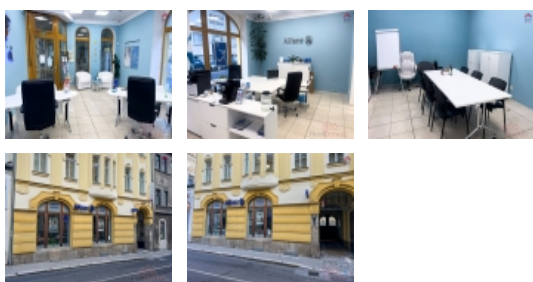


Pronájem obchodních prostor, Jablonec nad Nisou



Nemovitost nabízí

ERA Invest

28.října 33
Jablonec nad Nisou

Realitní makléř



Michal Vele

Mobil: +420 773 277 165
michal.vele@era-reality.cz

Komerční prostor v centru Jablonce nad Nisou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 922492 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Liberecká

Komerční prostor v centru Jablonce nad Nisou

Nabízíme k pronájmu komerční prostor ve frekventované části centra Jablonce nad Nisou, v ulici Liberecká 18. Tato nemovitost je ideální pro obchodní činnosti, poskytování služeb nebo kancelářské prostory s možným využitím výloh pro vaši prezentaci.

Celková plocha prostoru je 75 m s vlastním vstupem z ulice. Prostory jsou vhodné k využití jako obchod, kanceláře případně jako služby (například solárium, kadeřnictví aj)

Umístění prostorů je ve zvýšeném přízemí s velké plošnými výlohy do frekventované ulice Liberecká. Součástí jsou vlastní sociální zařízení a jsou vytápěny z centrální domovní kotelny, která zajišťuje i teplou vodu.

Výše nájemného je 9000Kč + služby 4000Kč (elektřina, teplo, voda). Celkový nájem vč. služeb činí 13 000 Kč měsíčně. Výše kauce je stanovena na 18 000 Kč. Pronájem je inzerován s cenou veřejnou a je dostupný bez dalšího vybavení, což poskytuje flexibilitu pro upravení prostoru dle potřeb nájemce. Parkování je možné na protější straně ulice na veřejném parkovišti.

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro každého, kdo hledá komerční prostor v dynamicky se rozvíjející části města s bohatou infrastrukturou a vynikající dostupností. Ujistěte se o možnosti podnikání v moderním a přívětivém prostředí, kde bude váš podnik mít všechny předpoklady k úspěchu.

CENA: (za měsíc) **13 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická

Pronájem obchodních prostor, Jablonec nad Nisou

Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m2)	174
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2010
Zastavěná plocha (m2)	174
Užitná plocha (m2)	75
Počet bytů - celkem	7
Nebytové prostory (m2)	75
Plocha obchodů (m2)	75
Druh prostor	Obchodní