

Prodej bytu 3+kk, 69 m², OV, Nehvizdy (okres Praha-východ), ul. Pražská



Prodej bytu 3+kk s balkonem a vlastním parkovacím stáním, Nehvizdy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 80993 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nehvizdy (okres Praha-východ), Pražská

Prodej bytu 3+kk s balkonem a vlastním parkovacím stáním, Nehvizdy

Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi hezkou novostavbu bytu 3+kk v blízkosti Prahy, v malebné obci Nehvizdy. Tento moderní byt se nachází ve 2.NP novostavby z roku 2022 v klidné lokalitě, která je ideální pro rodinný život, a přitom nabízí výbornou dostupnost do hlavního města.

Byt o rozloze 69 m² je navržen s důrazem na funkčnost a komfort. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem je ideálním místem pro rodinné setkání či přátelské posezení. Francouzské okno zajišťuje dostatek přirozeného světla a vytváří příjemnou atmosféru, zajišťuje také přístup na balkon, kde si můžete užívat ranní kávu nebo večerní relaxaci s výhledem do okolí. Kuchyň navržená na míru je vybavena moderními spotřebiči a nabízí dostatek úložného prostoru pro všechny vaše potřeby, dále ženy jistě ocení velkou pracovní plochu a spíž, která na kuchyň navazuje.

Obě ložnice jsou prostorné a světlé, což zaručuje klidný spánek a pohodlí. V jedné z ložnic byla vybudována samostatná prostorná šatna, která zaručí dostatek úložného prostoru pro celou rodinu.

Koupelna je moderně zařízená a vybavená vanou, což oceníte po náročném dni. Dále je zde prostor pro pračku a sušičku. Vedle koupelny se nachází samostatné WC a praktická komora. K bytu dále náleží sklepní koje a vlastní venkovní parkovací stání u domu.

Obec Nehvizdy nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů a sportovních zařízení. V blízkosti se nachází také přírodní rezervace, ideální pro procházky a výlety do přírody. Díky výbornému spojení s Prahou se zde budete cítit jako doma, a přitom budete mít na dosah všechny výhody velkoměsta.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

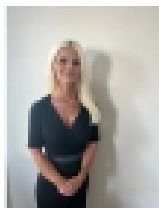


Prodej bytu 3+kk, 69 m², OV, Nehvizdy (okres Praha-východ), ul. Pražská**Nemovitost nabízí****ABA REAL s.r.o.**

Jugoslávských partyzánů 955/46

Praha 6 - Bubeneč

160 00

Realitní makléř**Vlasta Dočekalová**

Mobil: +420 775 436 436

docekalova@abareal.cz**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m ²)	69
Druh objektu	panelová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	2
Plocha sklepu (m ²)	1
Vybavení	balkon sklep
Telekomunikace	Internet
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	69
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
K dispozici od	01.01.2025

Prodej bytu 3+kk, 69 m², OV, Nehvizdy (okres Praha-východ), ul. Pražská