

Prodej samostatného RD, 190 m<sup>2</sup>, Podmoklany (okres Havlíčkův Brod)

## Prodej, Rodinné domy, 156m<sup>2</sup> - Podmoklany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00536 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Podmoklany (okres Havlíčkův Brod)

### Prodej, Rodinné domy, 156m<sup>2</sup> - Podmoklany

Báječné místo pro bydlení i rekreaci. Toužíte po klidu, ať už každodenním, nebo alespoň víkendovém? Milujete přírodu a výlety? Omrzel vás život ve městě a rádi byste užívali pohodlí rodinného domu se zahrádkou? Láká Vás posezení s přáteli u grilu nebo při kávě na vlastní zahrádce a zároveň netoužíte po velkém pozemku a jeho údržbě? Nebo hledáte nemovitost k rekreaci, kde byste mohli trávit volné dny a kam byste se ukryli před shonem městského života? Pak zpozorněte! Nabízím vám novostavbu rodinného domu na jednom z nejkrásnějších míst pro život, kam se budete vždy rádi vracet a kde strávíte ty nejlepší chvíle svého života. Tato lokalita byla odborně vyhodnocena jako nejekologičtější a nejzdravější v celé republice.

Samotná stavba rodinného domu pochází z roku 2013 a od svého počátku byla plánována jako nemovitost s nízkou energetickou náročností.

Dispozičně je dům řešen jako 5+kk a celková podlahová plocha činí 156m<sup>2</sup>. V přízemí nalezneme prostornou předsíň, obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem, koupelnu (prádelnu) a samostatné WC. Z chodby je přístupná také garáž navazující na obytnou část domu. Z obývacího pokoje můžeme vstoupit na terasu a do prostoru kryté, zasklené pergoly, která je přidanou hodnotou díky opravdu krásnému výhledu na okolní krajinu.

Schodiště vedoucí z obývacího pokoje nás dovede do obytného podkroví, které skýtá tři ložnice, pracovnu (šatnu) a hlavní koupelnu s rohovou vanou, dvěma umyvadly a WC. Půdní prostor přístupný po skládacích schodech poskytuje tolik potřebný úložný prostor.

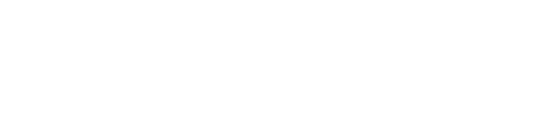
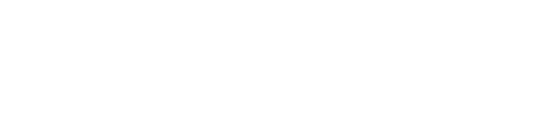
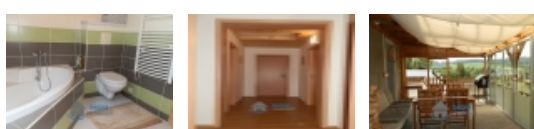
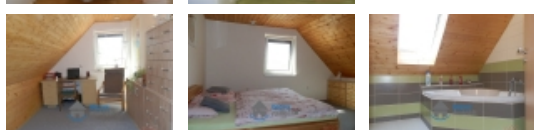
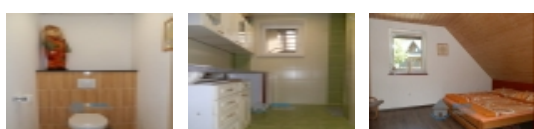
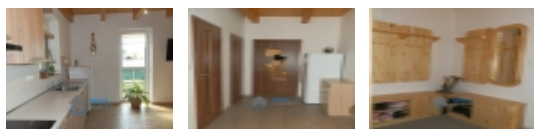
Vytápění objektu je řešeno tepelným čerpadlem s rozvody tepla do podlahového topení a zároveň je možno přitopit krbovými kamny. Díky kvalitní tepelné izolaci a rekuperaci v domě je stavba energeticky nenáročná. Voda je přivedena obecní (možno pořídit vlastní vrt). Ohřev vody je řešen solárními panely umístěnými na střeše domu. Díky velké akumulární nádrži je po většinu roku tento způsob ohřevu vody dostačující. V případě potřeby většího množství TUV je možno využít elektrický bojler. Odpady jsou svedeny do vlastní čističky odpadních vod.

Zahrada čítající 363m<sup>2</sup> skýtá možnost posezení s přáteli u kávy, či při grilování a zároveň neklade vysoké nároky na její údržbu.

Nalezneme zde ale i skleník a záhony pro drobné pěstování zeleniny.

Tato nemovitost je vhodná k trvalému bydlení pro menší rodinu, jejíž členové touží po klidném a spokojeném bydlení v rodinném domě. Doporučit ji ale můžeme všem generacím i jako rekreační objekt a místo odpočinku a regenerace těla i duše.

K procházkám vybízí les v těsném sousedství domu a v nedalekém



Prodej samostatného RD, 190 m<sup>2</sup>, Podmoklany (okres Havlíčkův Brod)

## Nemovitost nabízí

### Bezva makléři

## Realitní makléř



### Bc. Jana Bulisová

Mobil: +420 725 023 504

[jana@bezvamakleri.cz](mailto:jana@bezvamakleri.cz)

## Informace o nemovitosti

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Druh objektu                       | cihlová             |
| Stav objektu                       | velmi dobrý         |
| Energetická třída                  | C - Úsporná         |
| Vybavení                           | terasa<br>zahrada   |
| Umístění objektu                   | centrum             |
| Telekomunikace                     | Internet            |
| Doprava                            | autobus             |
| Voda                               | dálkový vodovod     |
| Odpad                              | ČOV pro celý objekt |
| Stáří objektu                      | 11                  |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> ) | 95                  |
| Plocha parcely (m <sup>2</sup> )   | 558                 |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )    | 190                 |
| Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )   | 463                 |
| Komunikace                         | asfaltová           |
| Inženýrské sítě                    | Vodovod             |
| Charakter okolní zástavby          | venkovská           |
| Umístění v chráněných lokalitách   | ochranné pásmo      |
| Poloha objektu                     | samostatný          |

Prodej samostatného RD, 190 m2, Podmoklany (okres Havlíčkův Brod)