

Prodej samostatného RD, 226 m<sup>2</sup>, Horažďovice (okres Klatovy)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 226 m<sup>2</sup>, Horažďovice, ul. Palackého

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885742 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horažďovice (okres Klatovy), Palackého

### Prodej rodinného domu, 226 m<sup>2</sup>, Horažďovice, ul. Palackého

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části města Horažďovice o celkové ploše 795 m<sup>2</sup>, nacházející se v neprůjezdné ulici. Zastavěná plocha je 134 m<sup>2</sup>, plocha zahrady je 661 m<sup>2</sup>. Přízemí domu je vyzděno z kamenného soklu se zdívkem a nachází se zde garáž, kotelna, sklad paliva a sklepní místnosti. V 1. NP je prostorné 4+1, 2. NP je o dispozici 3+1 a ve 3. NP je pochozí půda, která může sloužit jako skladovací prostor. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva a v 1.NP jsou v obývacím pokoji tepelné infra panely. Plynová přípojka je na hranici pozemku. Elektřina 220/380 V. Na udržovaném pozemku je dřevěná kolna na nářadí a prostorný skleník. Nemovitost nabízí možnost úpravy dle vlastních představ, může být využita i pro vícegenerační bydlení. Veškerá občanská vybavenost v místě města Horažďovice. Na nemovitost lze čerpat dotace až 1.300 000,- Kč z dotačních fondů. V případě zájmu možnost jednat o ceně. Zajistíme vhodné financování. Více informací Vám rádi poskytneme v RK.

CENA: (za nemovitost) **4 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	795
Vybavení	balkon sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 226 m2, Horažďovice (okres Klatovy)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Samec Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Jiné
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1973
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	226
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 226 m2, Horažďovice (okres Klatovy)