

Pronájem bytu 3+1, 75 m², OV, Praha 9, Újezd nad Lesy, ul. Oplanská



Pronájem bytu 3+1, 75 m², Praha 9 - Újezd nad Lesy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00607 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Újezd nad Lesy, Oplanská

Pronájem bytu 3+1, 75 m², Praha 9 - Újezd nad Lesy

Nabízíme k pronájmu atraktivní byt o dispozici 3+1 a ploše 73 m², nacházející ve 2 N.P. dobře udržovaného domu z roku 2008. Nemovitost se nabízí se společnou zahradou a dvěma samostatnými parkovacími místy.

Skvělý stav a moderní vybavení:

Pronájem s vybavením: byt se nabízí kompletně s veškerým nábytkem a vybavením, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.

Byt po rekonstrukci v roce 2020, nabízí prostorné místnosti, včetně obývacího pokoje, kuchyně, dětského pokoje, pracovny, koupelny s WC a dalšího samostatného WC. V druhém patře se nachází ložnice s množstvím úložných prostor. Balkon orientovaný na východ poskytuje ideální místo pro ranní posezení u kávy. K bytu náleží dvě vyhrazená parkovací stání.

Možnost využívání společné zahrádky ideální pro relaxaci a grilování.

Altánek: altánek poskytuje ideální místo pro venkovní posezení a zábavu.

Klidná lokalita: Újezd nad Lesy je oblíbenou městskou částí pro rodiny s dětmi, nabízející klidné a tiché prostředí blízko přírody, mnoho hřišť a sportovišť. Dobrá občanská vybavenost: blízkost k veškerým potřebným službám a pravidelným akcím pořádaným Praha 21.

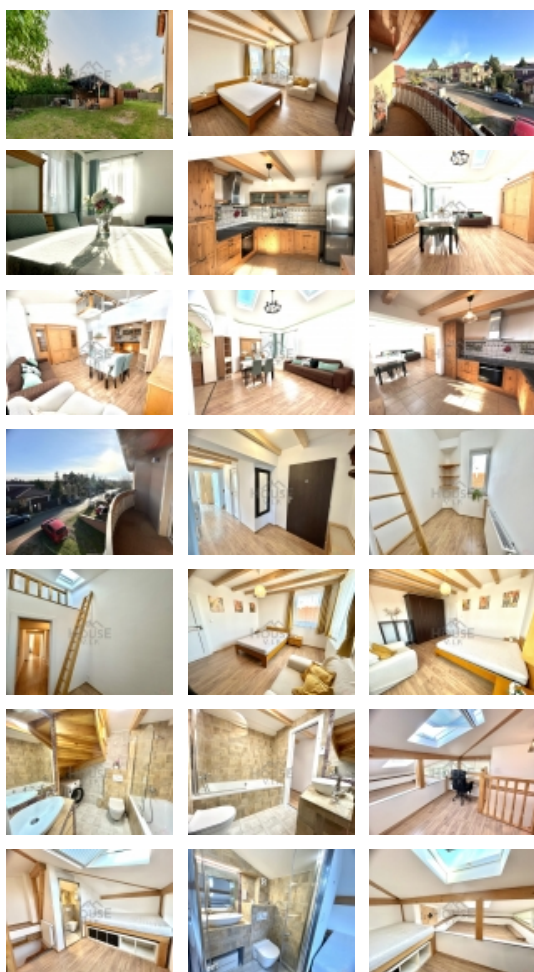
Autobusová zastávka: pouhých 7 minut pěšky od domu, s rychlým spojením na metro ?Černý Most? (12 min.) nebo železniční stanici ?Běchovice - střed? (7 min. autem), odtud vlakem dojedete do centra za 17 minut.

Cyklostezky: 100 metrů od domu se nachází cyklostezka vedoucí přes pole, ideální pro rekreační aktivity.

Příjemné prostředí:

Slepá ulice: dům se nachází v klidné slepé ulici, což zajišťuje minimální dopravní ruch.v

Kauce ve výši 2 měsíčních nájmu. Provize ve výši jednoho měsíčního nájmu.



Pronájem bytu 3+1, 75 m², OV, Praha 9, Újezd nad Lesy, ul. Oplanská

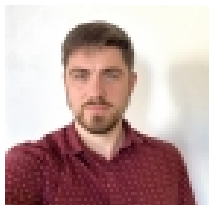
Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletřní 924/14
170 00 Praha - Holešovice

Realitní makléř



Bc. Artur Kurlikovskyy

Mobil: +420 774 311 817
artur.kurlikovskyy@housevip.cz

CENA: (za měsíc) **28 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m ²)	75
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	4
Vybavení	balkon zahrada
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2020
Stáří objektu	16
Rok kolaudace	2008
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	75
Plocha zahrady (m ²)	300
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
K dispozici od	02.12.2024

Pronájem bytu 3+1, 75 m², OV, Praha 9, Újezd nad Lesy, ul. Oplanská