

## Prodej hotelu, Boskovice (okres Blansko)

### Boskovice, RD 6+2, dvě bytové jednotky, možnost rozšíření, suterén ? komerce

ČÍSLO ZAKÁZKY: D4413BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej  
01

LOKALITA: Boskovice (okres Blansko)

### Boskovice, RD 6+2, dvě bytové jednotky, možnost rozšíření, suterén ? komerce

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej rozlehlého domu v blízkosti centra Boskovic. Jedná se o třípodlažní dům skládající se ze dvou bytových jednotek o dispozici 3+1, půdy a rozsáhlého suterénu.

Obě bytové jednotky jsou totožné, skládají se ze vstupní chodby, samostatné kuchyně se vstupem na lodžii, obývacího pokoje a dalších dvou pokojů. Dále zde nalezneme koupelnu, samostatnou toaletou a komoru. Výměra obou bytových jednotek je 88 m<sup>2</sup>.

V suterénu nalezneme dvougaráž, velkou místnost vhodnou například pro dílnu, dvě skladové místnosti, kotelnu a další koupelnu s toaletou a dvěma sprchami. Z půdy, která má stejně jako již existující bytové jednotky vlastní vstup z chodby domu, ze vybudovat třetí bytovou jednotku.

K domu dále náleží zděná kůlna (16 m<sup>2</sup>), dvorek o výměře 89 m<sup>2</sup>, ze kterého se dostaneme na zahradu o výměře 322 m<sup>2</sup>. Zahrada i dvorek jsou udržované, nalezneme zde okrasné dřeviny a ovocné stromy.

Dům byl zkolaudován v roce 1991, v roce 2020 byla provedena rozsáhlá rekonstrukce během níž byla vyměněna okna (do ulice trojskla, do zahrady dvojskla), dále provedena výměna rozvodů vody a topení, vyměněny okapy a nové koupelny v bytech. Budova je připojena na městský vodovod a kanalizaci.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G. Vytápění obou bytových jednotek je zajištěno vlastními plynovými kotli - jsou zde úsporné kondenzační turbokotle.

Dům je suchý a velmi světlý. Nabízí široké množství využití od bydlení pro velkou rodinu, přes investici a pronajímání tří bytových jednotek, kombinaci vlastního bydlení v jednom bytě a pronajímání dalších dvou bytů až po kombinaci podnikání a vlastního bydlení, kdy lze mít v jednom z bytů kancelář, studio či kontaktní centrum a v dalším bytě bydlet.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléře:



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

Prodej hotelu, Boskovice (okres Blansko)

Realitní makléř



**Michaela Šťastná**

Mobil: +420 773 756 728

[m.stastna@rkcoloseum.cz](mailto:m.stastna@rkcoloseum.cz)

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	1991
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	124
Plocha parcely (m2)	547
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	176
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Poloha objektu	řadový
Typ zařízení	Hotel