

Prodej bytu 3+kk, 87 m², OV, Jesenice (okres Praha-západ), ul. Cedrová



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej bezbariérového bytu 3+kk OV 87 m², zahrada, parkování, Jesenice - ul. Cedrová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18844 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jesenice (okres Praha-západ), Cedrová

Prodej bezbariérového bytu 3+kk OV 87 m², zahrada, parkování, Jesenice - ul. Cedrová

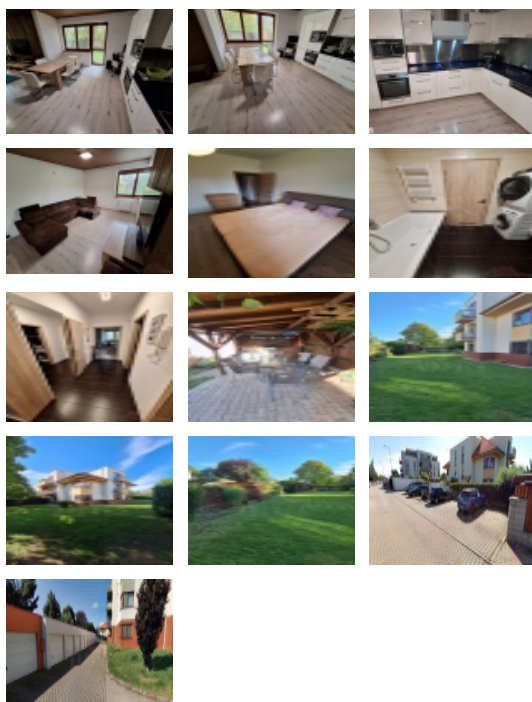
Nabízíme k prodeji bezbariérový byt 3+kk v OV 87m² + 2x parkování + sdílená zahrada 547m², Jesenice (okres Praha-západ), ul.

Cedrová. Ve velmi vyhledávané a žádané lokalitě Jesenice, Cedrová ul. Vám nabízíme pěkný, bezbariérový a prostorný byt s dispozicí 3+kk a ploše 87m², který se nachází v 1.NP bytového domu se třemi byt. jednotkami z roku 2007. Byt má přímý vstup na terasu a sdílenou zahradu s posezením o velikosti 547m², dále k bytu náleží dvě vlastní parkovací stání (15m² každé) a je zde možnost i dokoupení vlastní garáže nedaleko domu.

Dispozice bytu: dominantou bytu je obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem o velikosti cca 35m², se vstupem na terasu a dále do zahrady s orientací na jiho-východ. Dále dva samostatné a neprůchozí pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Kuchyňská linka je plně vybavená, dřevěná okna jsou s venkovními žaluziemi na el.pohon. Dům má vlastní nový kondenzační plynový kotel pořízený v roce 2023 a je stále v záruce. Velkou výhodou bytu je také jeho bezbariérový vstup. V přízemí domu se také nachází společný prostor pro uložení jízdních kol, kočárků a další.

Jesenice nabízí veškerou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost do centra Prahy. Samozřejmostí je zde spousta restaurací, obchodů, lékař, školky, školy - i soukromé a prestižní (Sunny Canadian International School), je zde i spousta sportovních zařízení, hřiště pro děti, oblíbené cyklostezky až k Průhonickému parku atd. Autobusová zastávka je cca 450 m od domu a jezdí na metro C.

Prohlídky jsou možné po domluvě kdykoliv a v případě zájmu Vám rádi pomůžeme se získáním úvěru a nebo prodejem Vaší nemovitosti. Třída G - Mimořádně nehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



Prodej bytu 3+kk, 87 m2, OV, Jesenice (okres Praha-západ), ul. Cedrová

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Sekot Petr

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	87
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	sídliště
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2007
Užitná plocha (m2)	87