

Prodej bytu 3+kk, 100 m², OV, Prachatice, Prachatice II, ul. Vilémova



PRODEJ BYTU 3+KK V REZIDENČNÍM STYLU V PRACHATICÍCH

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Prachatice, Prachatice II, Vilémova

PRODEJ BYTU 3+KK V REZIDENČNÍM STYLU V PRACHATICÍCH

Lokalita: Prachatice jsou historické město v Jihočeském kraji České republiky, ležící na úpatí Šumavy. Město má bohatou historii, která sahá až do 13. století, kdy bylo založeno jako obchodní středisko. Prachatice byly významným centrem pro obchod se solí a město se rozrostlo díky své strategické poloze na obchodních stezkách. Dnes je město známé svou zachovalou středověkou architekturou, včetně náměstí, radnice, kostela sv. Jakuba a městských bran. Prachatice jsou také oblíbeným výchozím bodem pro turisty, kteří míří do nedaleké Šumavy. Město má bohatou kulturní tradici a pořádá různé akce, včetně festivalů a trhů.

Popis: Hledáte místo, které se stane skutečným domovem? Nabízíme vám ke koupi prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+KK se šatnou, který vás okouzlí nejen svou praktickou dispozicí, ale také útulnou atmosférou a klidnou lokalitou. Nachází se v dobře udržovaném zděném domě z roku 1999, který poskytuje komfort moderního bydlení i pocit bezpečí díky uzamykatelnému samostatnému vchodu sdílenému pouze se třemi dalšími byty. Dům je zateplený včetně střechy, což zajišťuje komfortní klima po celý rok a zároveň šetří náklady na vytápění. Byt je osazen moderními plastovými okny, která nejen dobře izolují, ale také se snadno udržují. Součástí domu je kočárkárna a sušárna. Parkování je možné na veřejném parkovišti. Byt o celkové výměře 100 m² je promyšleně rozvržen a nabízí dostatek místa pro rodinný život nebo pohodlné bydlení jednotlivce či páru: Obývací pokoj s kuchyňským koutem (28 m²) - ideální prostor pro společné chvíle s rodinou nebo přáteli. Díky orientaci na jih a jihozápad je celý den prosluněný, vytvářející příjemnou a hřejivou atmosféru. Dále nabízí dvě neprůchozí ložnice (19 m² a 16 m²) a šatnu (5 m²) - praktické a elegantní řešení pro uskladnění oblečení a dalších věcí, nenarušující estetiku obytného prostoru. Prostornou koupelnu s vanou a samostatné WC. K bytu náleží sklep o velikosti 2,12 m² v přízemí domu, ideální na sezónní věci či sportovní vybavení. Byt je částečně vybavený: kuchyňskou linkou a vestavěnou skříní v chodbě. Tento byt je ideální pro ty, kdo hledají spojení praktického a klidného bydlení s dostatkem prostoru a možností vytvořit si útulný domov podle vlastních představ. Měsíční náklady do 3.000,-Kč + energie. PENB: třídy D.

Zaujalo vás toto místo? Rádi vás provedeme osobní prohlídkou neváhejte nás kontaktovat!



Nemovitost nabízí

Šumavská realitka

Náměstí 184

341 92 Kašperské Hory

Prodej bytu 3+kk, 100 m2, OV, Prachatice, Prachatice II, ul. Vilémova

Realitní makléř**Ilona Korcová**

Mobil: +420 724 834 692

korcova@sumavskarealitka.cz**CENA:** (za nemovitost) **4 970 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	2
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Rok kolaudace	1999
Užitná plocha (m2)	100
Komunikace	asfaltová