

Prodej samostatného RD, 164 m<sup>2</sup>, Praha 8



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 164 m<sup>2</sup>, Praha 8, ul. Na Kindlovce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 844767 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Na Kindlovce

### Prodej rodinného domu, 164 m<sup>2</sup>, Praha 8, ul. Na Kindlovce

Prodej dvougeneračního rodinného domu v Praze 8 v ulici Na Kindlovce.

Konstrukce domu je kombinovaná na parcele 1 707 m<sup>2</sup>.

Budova je napojena na vodovod, kanalizaci a elektrickou síť.

Vytápění je řešeno pomocí elektrické energie, klimatizace, el. kotel a akumulární kamna.

Do prvního podlaží vcházíme přes terasu (15 m<sup>2</sup>) s posezením, do verandy a následně do předsíně. Dále se zde nachází dětský pokoj, kuchyně, koupelna a WC, obývací pokoj a ložnice. Ze zahrady přístupná dílna. Sklep (5,1 m<sup>2</sup>) a druhá dílna (9,4 m<sup>2</sup>).

V druhém podlaží je druhý byt se samostatným vstupem přes zimní zahradu, předsíň. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu a samostatným WC. Dále technická místnost, pokoj a ložnice. Dvě půdy, k ložnici náleží balkon (9,5 m<sup>2</sup>) a terasa (10,3 m<sup>2</sup>) přístupná z obývacího pokoje.

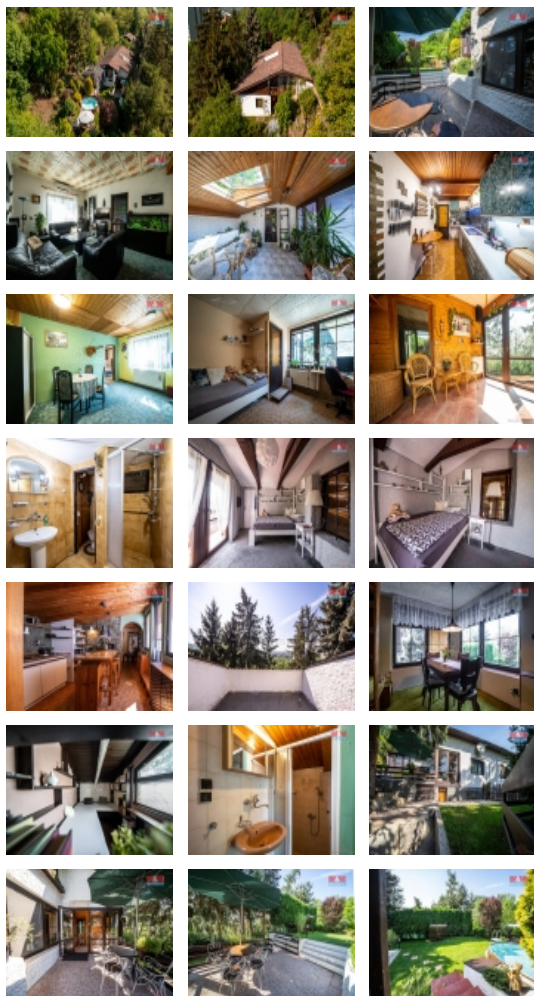
Pokud hledáte soukromí uprostřed zeleně v Praze Libní, je to ideální místo pro Vás.

Těším se na viděnou na prohlídce.

**CENA:** (za nemovitost) **15 799 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1707
Vybavení	sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 164 m2, Praha 8

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Doležal Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Klimatizace
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	164
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný