

Prodej rekreačního objektu, Ústí nad Labem, Olešnice



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej chalupy v Ústí nad Labem, ul. Olešnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873370 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Olešnice

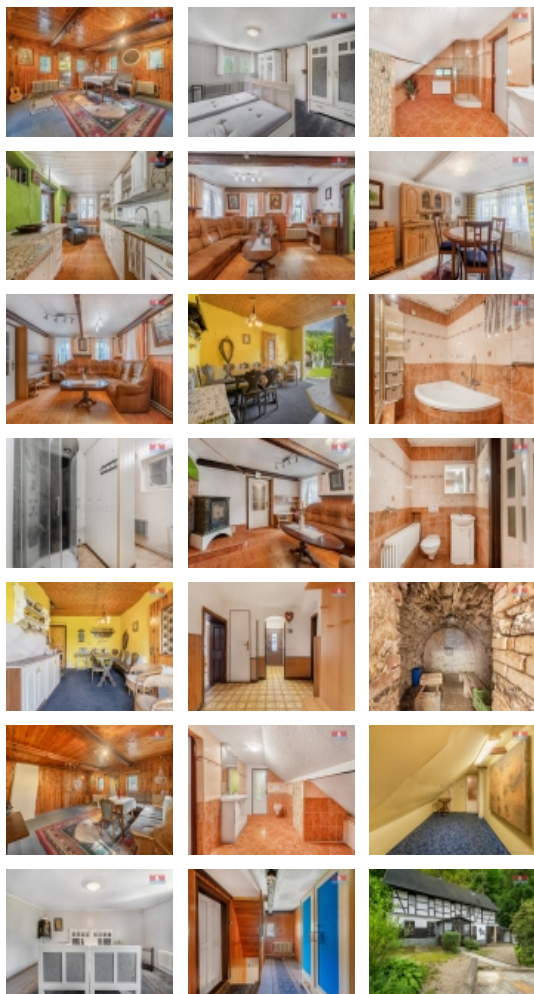
### Prodej chalupy v Ústí nad Labem, ul. Olešnice

Nabízíme k prodeji chalupu s dlouhou historií v malebné a klidné části Olešnice v Ústí nad Labem, umístěnou na pozemku o velikosti 138 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je i soubor pozemků o celkové velikosti 3.666 m<sup>2</sup> nacházejících se u domu. Samotný dvoupodlažní dům s číslem popisným a se smíšenou konstrukcí aktuálně nabízí šest místností. Je tak ideální pro rekreační bydlení velké rodiny. Objekt je částečně hrázdný, což mu dodává nezaměnitelný historický charakter. Součástí chalupy je altán a společenská místnost nabízející příjemné posezení venku, dále zde naleznete zázemí pro kutily i motoristy. Vytápění je zajištěno elektrokotlem s napojením na radiátory, ohřev vody zajišťuje el. bojler. Chalupa se nachází na konci slepé ulice, poskytuje tak nerušené soukromí a je ideálním místem pro odpočinek od každodenního shonu. Zde prostě navnímáte kouzlo venkovského života. Těšíme se na Vaši návštěvu na prohlídce této ojedinělé nabídky. Alena Kopecká a Martin Bálek.

CENA: (za nemovitost) **3 400 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3800
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové



Prodej rekreačního objektu, Ústí nad Labem, Olešnice

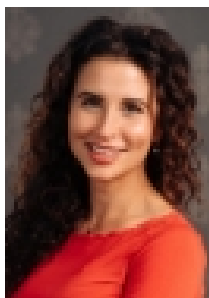
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kopecká Alena**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	1880
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	150
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný