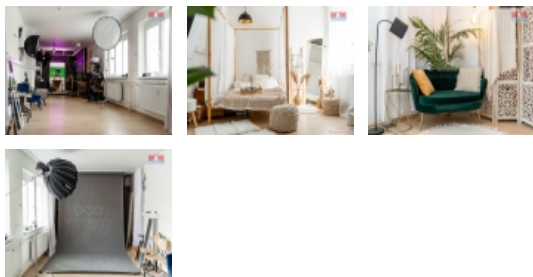


Pronájem obchodních prostor, Praha 4, Modřany



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem obchod a služby v Praze, ul. Mezi vodami

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881317 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Mezi vodami

#### Pronájem obchod a služby v Praze, ul. Mezi vodami

Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor 70 m<sup>2</sup>, Praha 4 Modřany, ul. Mezi Vodami. Prostory se nacházejí v 3.NP. V současnosti zařízeno jako fotoateliér a podcastové studio. Lze jednat o odkoupení vybavení. Jedná se o 2 místnosti, vlastním WC. Elektřina a topení účtované dle skutečné spotřeby, voda, odpady paušálně. Ostatní poplatky cca 600,- Kč/měs. plastová okna, plovoucí podlaha. Ostraha 24 hodin denně, elektronické zabezpečení budovy. Parkování v místě možné na placeném vyhrazeném parkovišti. Kauce požadována 1 nájem. Provize RK. Pro plátce DPH ceny plus DPH. Volné od od 15.8.2024.

CENA: (za měsíc) **14 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden

Pronájem obchodních prostor, Praha 4, Modřany

**Realitní makléř**



**Jelínková Kateřina**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	70
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Obchodní