

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Petřvald (okres Karviná)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu 4+kk, 90 m<sup>2</sup>, Petřvald, ul. Modrá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889398 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Petřvald (okres Karviná), Modrá

### Prodej rodinného domu 4+kk, 90 m<sup>2</sup>, Petřvald, ul. Modrá

Exkluzivně nabízíme na prodej novostavbu rodinného domu na prosluněném pozemku, který se nachází na pomezí obcí Petřvald, Šenov, Radvanice a Bartovice, je vzdálen jen 10 minut cesty autem od centra Ostravy.

Jedná se o nepodsklepený 2 podlažní dům, v 1. podlaží jsou obytné prostory, 2. podlaží tvoří po celé ploše pochozí půdní prostor.

Vysoký standart a efektivní provoz s nízkými náklady zajišťují použité materiály a zařízení - cihly Porotherm, střešní tašky Tondach, okna s izolačními trojskly, tepelné čerpadlo vzduch/voda Vaillant, podlahové topení, vinylové podlahy.

Dům je vybaven sanitou, je připraven prostor pro kuchyňskou linku, kterou si zrealizuje nový vlastník podle svých představ a potřeb.

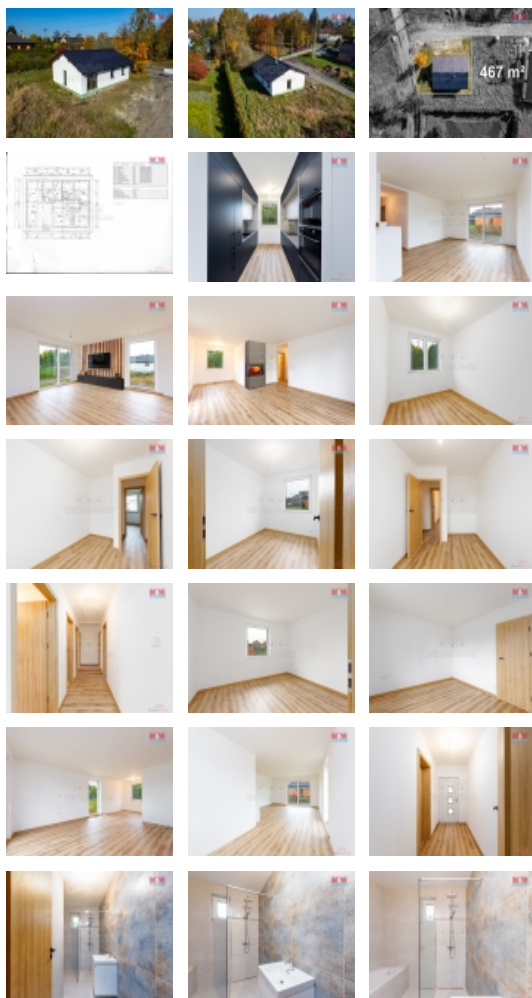
Terénní úpravy pozemku včetně stání pro auta, chodníků, terasy, oplocení aj. si bude realizovat rovněž nový vlastník.

V současnosti probíhají dokončovací práce a příprava domu ke kolaudaci. S financováním Vám zdarma poradí náš hypoteční specialista. Další podrobnosti u makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **8 400 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová



**Prodej samostatného RD, 90 m2, Petřvald (okres Karviná)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Doležálek Roman**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	467
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Jiné Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	jiný
<b>Užitná plocha (m2)</b>	90
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Petřvald (okres Karviná)