



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej, ordinace, 80 m2, Sokolov, ul. Marie Majerové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884266 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sokolov, Marie Majerové

#### Prodej, ordinace, 80 m2, Sokolov, ul. Marie Majerové

Nabízíme k prodeji 1/5 komerčního objektu v centru Sokolova, jenž je ideální investiční příležitostí. Jedná se o stavbu občanského vybavení s celkovou plochou pozemku 924 m<sup>2</sup>, převážně využíván jako ordinace a částečně i služby pro obyvatele. Objekt je panelové konstrukce, má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží. K dispozici je prostor o rozloze cca 80 m<sup>2</sup>, který můžete využít k vlastnímu podnikání nebo pronájmu a současně je zde možnost získávat příjmy z nájmu ostatních prostor. Objekt je ve velmi dobrém stavu a nabízí široké možnosti využití? ordinace, obchodní a kancelářské prostory, služby nebo ubytovnu. Tato investice nabízí stabilní a dlouhodobé výnosy díky existujícím nájemcům a atraktivní poloze v centru obce Sokolov. Celkem objekt nabízí 25 místností, nyní cca 9 volných a vhodných pro ordinace, obchodní prostory, kanceláře, služby nebo ubytovnu. Nepropáste tuto skvělou investici do komerčních prostor s širokými možnostmi využití.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	924
Vybavení	sklep

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej komerčního objektu , Sokolov

## Realitní makléř



Cselárová Milena

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Jiné Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2021
Parkování	u domu (veřejné)
Zdroj teplé vody	karma kotel bojler
Účel budovy	Jiný
Užitná plocha (m2)	180
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej komerčního objektu , Sokolov