

Prodej řadového RD, 56 m<sup>2</sup>, Nová Paka (okres Jičín) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu 2+1, okr. Jičín, Nová Paka, ul. Lomnická

ČÍSLO ZAKÁZKY: CR24746 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Paka (okres Jičín), Lomnická

### Prodej rodinného domu 2+1, okr. Jičín, Nová Paka, ul. Lomnická

Jedná se o přízemní, zděný, nepodsklepený rodinný dům bez využitého podkroví pod sedlovou střechou krytou taškou betonovou. Objekt je situovaný do nepravidelného tvaru, nachází se v zastavěné, okrajové části obce Nová Paka, v řadové zástavbě jako řadový vnitřní. Parkování je možné na veřejném negarantovaném místě (komunikace). Pozemky leží v mírně sklonitém až sklonitém terénu, tvoří jednotný funkční celek a jsou přístupné po veřejné zpevněné komunikaci. Dům je napojen na inženýrské sítě: elektro, hloubková kanalizace, obecní vodovod, plynové vedení. Datum dokončení stavby je v roce 1898. V průběhu své celkové životnosti objekt procházel jen běžnou údržbou prvků krátkodobých životností, která byla v posledních letech značně zanedbaná. Celkový technický stav a údržba lze vnímat jako stavba ve špatném stavu (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav). Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně neekonomická. Více info. u makléře.

CENA: (za nemovitost) **1 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	56
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	špatný
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	106
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	71
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	106
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	56

Prodej řadového RD, 56 m<sup>2</sup>, Nová Paka (okres Jičín) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**

**Comfort Reality CZ s.r.o.**

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	35
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	řadový

**Realitní makléř**



**Bijok Marek**

Mobil: +420 602 716 106

[bijok@comfort-reality.cz](mailto:bijok@comfort-reality.cz)