

Prodej restaurace, Brno, Černovice (okres Brno-město) - exkluzivně

# ALVA REAL

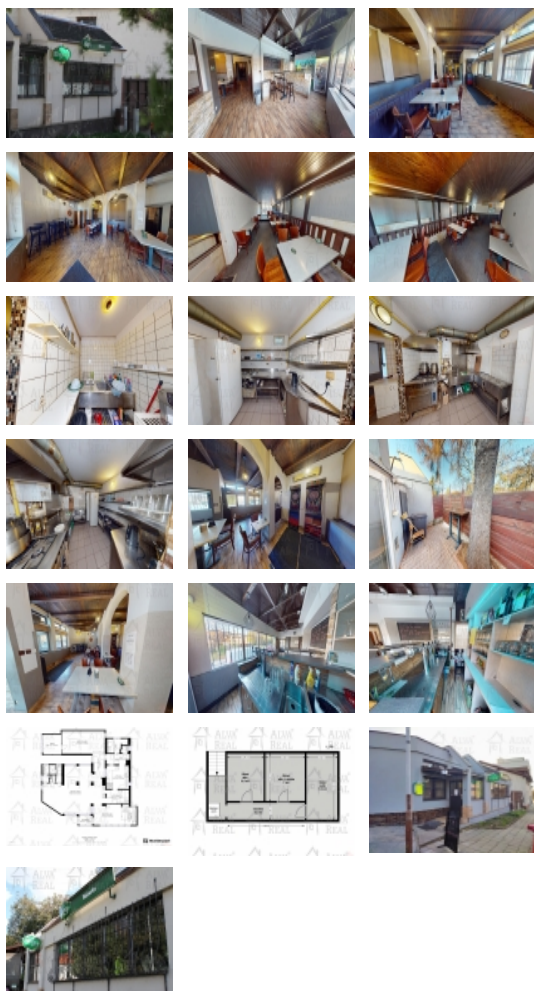


## Restaurace Wainerka pro 45 míst k sezení uvnitř - 147 m<sup>2</sup> užitná plocha, 26 m<sup>2</sup> sklepní prostory, v...

ČÍSLO ZAKÁZKY: 708962 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Černovice (okres Brno-město), Wainerovo náměstí

### Restaurace Wainerka pro 45 míst k sezení uvnitř - 147 m<sup>2</sup> užitná plocha, 26 m<sup>2</sup> sklepní prostory, v...



Nabízíme Vám Restauraci Wainerka, která má svoji historii. Objekt byl postaven v roce 1993 a před 14ti lety byla zbudována do nynější podoby.

Předmětem prodeje je budova s číslem popisným včetně pozemku 127 m<sup>2</sup> ( zastavěná plocha a nádvoří ) + pozemek 77 m<sup>2</sup> ( zahrada ). Celková plocha 204 m<sup>2</sup>.

Jedná se o jednopodlažní objekt se sklepními prostory. Prostory jsou rozděleny na vstupní část s barem, dále prostor restaurace se sociálním zařízením pro muže a ženy, na zvýšeném pódium je další restaurační prostor, za kterým je dále herna. Dále je zde přípravná jídelna, kuchyně včetně nerezového vybavení, vybavení odsávání, pečící trouby a lednice. Dále je zde kancelář se sprchovým koutem a samostatné WC.

Sklepní prostory jsou rozděleny na 3 skladiště - sklad alko nápojů a nealko nápojů a sklad sudů na pivo s kompresorem. Nápoje, sudy piva se přepravují do prostoru přes oddělený nákladní výtah. Prostory včetně venkovního posezení pojmu 45 míst. Restaurace Wainerka má svůj jukebox, karaoke, elektronické šipky. Prostory jsou plně klimatizovány.

Černovice nabízí podnikatelům atraktivní prostředí díky své strategické poloze, rostoucí komunitě a rozmanitým příležitostem. Městská část je atraktivní pro rodiny, mladé profesionály i seniory, což vytváří různorodou klientelu. Díky rozvíjejícím se rezidenčním projektům počet obyvatel stále roste, což zvyšuje poptávku po službách, obchodech a dalších podnikatelských aktivitách.

V případě zájmu se neváhejte obrátit, rádi Vám zajistíme prohlídku restaurace.

Prodej restaurace, Brno, Černovice (okres Brno-město) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

# ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Sylva Čadová**

Mobil: +420 775 560 502

[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektrina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	127
Plocha parcely (m2)	204
Užitná plocha (m2)	173
Plocha kanceláří (m2)	173
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	rohový
Počet kanceláří	1
Typ zařízení	Restaurace

Prodej restaurace, Brno, Černovice (okres Brno-město) - exkluzivně