

Prodej samostatného RD, 500 m<sup>2</sup>, Vrdy, Horní Bučice (okres Kutná Hora)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 500 m<sup>2</sup>, Vrdy, ul. Čáslavská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889792 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrdy, Horní Bučice (okres Kutná Hora), Čáslavská

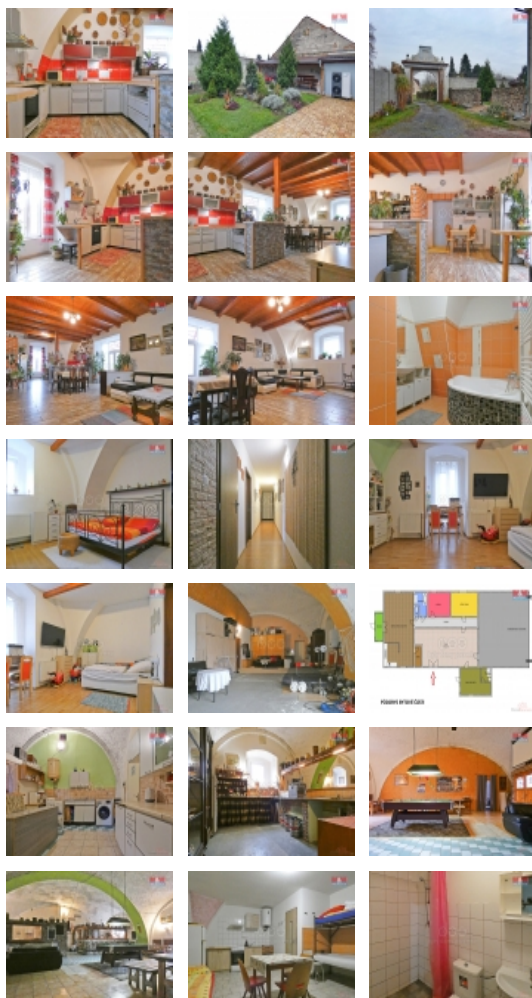
#### Prodej rodinného domu, 500 m<sup>2</sup>, Vrdy, ul. Čáslavská

Nabízíme Vám možnost získat tuto unikátní nemovitost v obci Vrdy. Jedná se o historický objekt bývalého statku v místní části Horní Bučice. Majitelé ho postupně přestavěli do současné podoby. Vznikla zde prostorově velkorysá bytová jednotka o dispozici 3+kk s velkou halou. Na obytné prostory navazují komerční prostory - bývalé pohostinství s velkým sálem a sociálním zařízením. V roce 2020 byly vybudovány čtyři garsoniéry pro ubytování hostů. Dle projektu je možnost zvětšit ubytovací kapacitu o dva pokoje. Dům je vytápěný tepelným čerpadlem, garsoniéry pak elektrickými přímotopy a vodu ohřívají elektrické bojler. Nemovitost nabízí spojení rodinného bydlení s podnikáním v cestovním ruchu nebo ve službách. Zvu Vás na prohlídku tohoto objektu, kde Vám ráda zodpovím Vaše dotazy.

CENA: (za nemovitost) **13 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2152
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo



Prodej samostatného RD, 500 m<sup>2</sup>, Vrdy, Horní Bučice (okres Kutná Hora)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



<![CDATA[ Smešná ]]>

<![CDATA[ Andrea ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	1800
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	500
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný