

Prodej řadového RD, 202 m2, Kolín



Prodej rodinného domu 202 m s krásným výhledem nedaleko Kolína, pozemek 451 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 925819 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín

Prodej rodinného domu 202 m s krásným výhledem nedaleko Kolína, pozemek 451 m

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme úžasný prostorný rodinný dům, který je velice světlý, vzdušný a má jedinečný výhled. Jedná se o třípodlažní, nadstandardní novostavbu rodinného domu o užitné ploše 202 m na pozemku o velikosti 451 m v klidné residenční lokalitě Na Vyhlídce. V blízkosti se nachází spousta zeleně, relaxačních ploch včetně dětského hřiště, jezírka a cyklostezky do Kutné Hory.

Zděný dům je postaven výhradně za pomoci kvalitních materiálů a moderních technologií. Zateplení o síle 20 cm, trojskla, podlahové vytápění s tepelným čerpadlem Panasonic, rozvody zabezpečovacího systému (včetně přípravy na kamery), elektrické předokenní žaluzie či bezfalcové dveře včetně magnetických zámků jsou samozřejmostí. Dům je kompletně připraven na montáž fotovoltiky.

V suterénu domu se nachází prostorná garáž s technickou místností. V domě se kromě hlavních místností nachází také dvě koupelny a samostatné šatny u každé z ložnic. Vchod do zahrady přímo z obývacího pokoje umožňuje si naplno užívat chvíle odpočinku v soukromí.

Doporučujeme osobní prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **9 947 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	202
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	451

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej řadového RD, 202 m2, Kolín

Realitní makléř

**Dana Klementová**

Mobil: +420 608 164 333

dana.klementova@rkevropa.cz

Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2024
Zastavěná plocha (m2)	139
Užitná plocha (m2)	202
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	řadový