

Prodej samostatného RD, 98 m<sup>2</sup>, Nepomuk (okres Plzeň-jih)



**M&M realty holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 98 m<sup>2</sup>, Nepomuk, ul. Klášterecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888677 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nepomuk (okres Plzeň-jih), Klášterecká

### Prodej rodinného domu, 98 m<sup>2</sup>, Nepomuk, ul. Klášterecká

Nabízíme k prodeji jednopodlažní rodinný dům 3+1 s terasou, nacházející se v klidné části obce Nepomuk, poblíž historického náměstí.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí - zateplení, nová okna, předělaný interiér včetně elektroinstalace a nabízí celkem 4 místnosti s prostornou půdou, kterou je možno zrealizovat na další obytné místnosti. Užitná plocha činí 98 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 223 m<sup>2</sup> s předzahrádkou. Navíc je k dispozici u nemovitosti městská zahrada o rozloze 107 m<sup>2</sup> za 1200,-Kč/rok s možností odkupu. V místě občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Nemovitost vhodná pro rodinu či jako investici.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

S financováním vám zdarma pomůžeme přes naše hypocentrum.

CENA: (za nemovitost) **4 508 120,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	223
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus

Prodej samostatného RD, 98 m2, Nepomuk (okres Plzeň-jih)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Hlavatý Michal

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	98
<b>Poloha objektu</b>	samostatný