

Prodej samostatného RD, 136 m², Mělník



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu 4+kk, 136 m², Mělník, ul. Na Oboře

ČÍSLO ZAKÁZKY: 891047 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Na Oboře

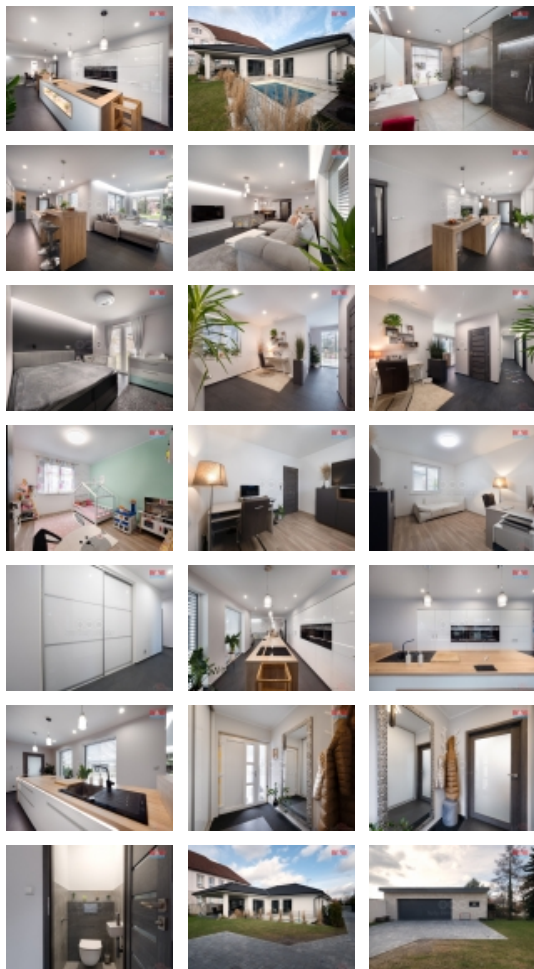
Prodej rodinného domu 4+kk, 136 m², Mělník, ul. Na Oboře

Prodej rodinného domu v klidné části Mělníka, kde je kladen důraz na komfort, moderní technologie a vysoký standard bydlení. Tento jedinečný dům poskytuje útulnost a soukromí, a to díky své poloze a moderním prvkům, které přesahují běžné standardy. Luxusně vybavená kuchyně s hodnotou 565 tis. Kč se spotřebiči Siemens IQ700, velkoformátová italská dlažba, sanita Grohe a Jika v nejvyšší řadě, izolační trojskla s předokenními žaluziemi, šatna, technická místnost, ambientní LED osvětlení, nadstandardní zateplení podlahy, stěn i střechy, vytápění tepelným čerpadlem s funkcí chlazení, krytá terasa s velkoformátovými prosklenými posuvnými dveřmi, velký úložný prostor v podkroví 32 m², zděný vyhřívaný bazén v hodnotě 550 tis. Kč, rozvody vody po zahradě k instalaci samo-závlahy a mnoho dalšího, to vše je zde již zahrnuto v ceně domu. Roční náklady na energie jsou 35tis. Více info v RK.

CENA: (za nemovitost) **13 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	851
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo



Prodej samostatného RD, 136 m2, Mělník

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Korbel Martin

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	2022
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	4
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	136
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	samostatný