

Prodej bytu 2+kk, OV, Havířov, Město (okres Karviná), ul. 17. listopadu



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 2+kk v Havířově, ul. 17. listopadu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 886469 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Havířov, Město (okres Karviná), 17. listopadu

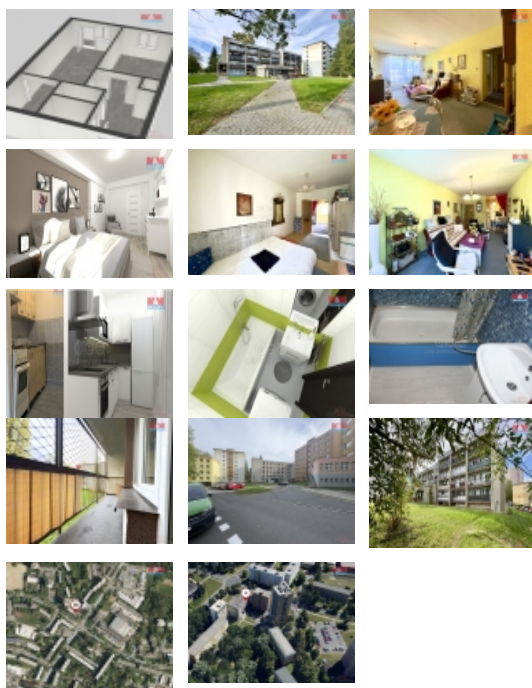
#### Prodej bytu 2+kk v Havířově, ul. 17. listopadu

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví nacházející se v 1NP panelového domu v Havířově. Byt je po částečné rekonstrukci s přiměřenou mírou opotřebení. Přiložené fotografie zobrazují také vizualizaci možného stavu po rekonstrukci. Elektřina je z části po výměně a disponuje třemi fázemi. Součástí bytu je i komora. Velkou výhodou jednotky je lodžie, která je na šíři celého bytu. Náklady na bydlení jsou velmi nízké, fond oprav je 491,- Kč, proto je byt vhodný i ke komerčnímu využití. Aktuálně je byt obýván prověřeným nájemcem s platnou nájemní smlouvou do konce roku 2024. Více informací Vám sdělí makléřka.

CENA: (za nemovitost) **1 999 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Dispozice bytu        | 2+kk             |
| Číslo podlaží v domě  | 1                |
| Počet podlaží objektu | 1                |
| Druh objektu          | panelová         |
| Stav objektu          | dobrý            |
| Vlastnictví           | osobní           |
| Vybavení              | balkon           |
| Umístění objektu      | klidná část obce |
| Doprava               | MHD<br>autobus   |
| Elektřina             | 230 V<br>380 V   |
| Voda                  | dálkový vodovod  |



#### Nemovitost nabízí

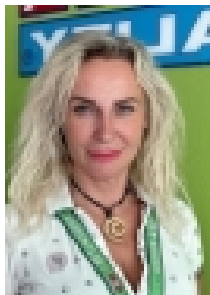


#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej bytu 2+kk, OV, Havířov, Město (okres Karviná), ul. 17. listopadu

### Realitní makléř



**Štrajtová Ivana**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace   |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Sportovní areál |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)   |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 20   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 46   |