

Prodej bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Kavkazská - exkluzivně



## Byt 2+1 (53 m<sup>2</sup>;) ve Vršovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226357 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, Kavkazská

### Byt 2+1 (53 m<sup>2</sup>;) ve Vršovicích

Nabízíme Vám byt o dispozici 2+1 a celkové velikosti 53 m<sup>2</sup>, který zahrnuje dva neprůchozí pokoje a kuchyň. Byt je ve slušném stavu, nicméně si ho můžete upravit přesně podle Vašich představ.

Jednotka nabízí kuchyň o velikosti 7,7 m<sup>2</sup> a ložnice o ploše 12,6 m<sup>2</sup>, jsou orientovány do klidného vnitrobloku, což zajišťuje maximální soukromí a ticho. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj o velikosti 21 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek místa pro odpočinek i společné chvíle s rodinou. Koupelna se sprchovým koutem je po rekonstrukci a toaleta je samostatná.

Máme i sklep.

Byt se nachází ve skvělé lokalitě s bohatou občanskou vybaveností. V blízkosti najdete oblíbený park Grébovka, který je ideální na procházky i sportovní aktivity. Jen pár minut chůze od bytu se nachází obchodní centrum Eden, a v okolí najdete mateřské i základní školy, obchody, kavárny a restaurace. Dopravní spojení do centra města je vynikající, ať už využijete MHD nebo vlastní dopravu.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností realizovat své nápady a přizpůsobit si prostor svým potřebám. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

CENA: (za nemovitost) **7 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	53



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 2+1, 53 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Kavkazská - exkluzivně

**Realitní makléř****Vítězslav Culka**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	3
<b>Vybavení</b>	výtah sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m2)</b>	53
<b>K dispozici od</b>	31.01.2025

Prodej bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Kavkazská - exkluzivně