

Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Květnice (okres Praha-východ)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 210 m<sup>2</sup>, Květnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 824879 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Květnice (okres Praha-východ), V Zelených

#### Prodej rodinného domu, 210 m<sup>2</sup>, Květnice

Hledáte klidné i vícegenerační bydlení s rychlou dostupností do Prahy? Neobejdete se bez dostatečného a velkorysého prostoru? Prodej novostavby rodinného domu se zahradou v obci Květnice, pár kilometrů za hranicemi Prahy. Dům je umístěn v tiché ulici na samém okraji obce a nabízí dostatek soukromí a prostoru pro pohodlné a komfortní bydlení i vícečlenné rodiny. V přízemí se nachází samostatná jednotka 1kk s vlastním vstupem, která je vhodná i k pronájmu a dále prostorná garáž. Hlavním vstupem z předsíně vcházíme do velkého obývacího pokoje s prostorným kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přímý výstup na částečně krytou terasu. Dále je v přízemí ložnice a koupelna s wc. Po schodišti vcházíme do prvního patra, kde se nachází koupelna s rohovou vanou, další dvě samostatné ložnice a byt o dispozici 2kk. Celý dům je dokončený a připravený ke kolaudaci. Za domem se nachází rovinatá oplocená zahrada s dostatkem soukromí pro relaxaci a třeba i bazén.

CENA: (za nemovitost) **17 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	944
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické

Prodej samostatného RD, 210 m2, Květnice (okres Praha-východ)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Korbel Martin**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden Na hranici
<b>Rok kolaudace</b>	2022
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	210
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný