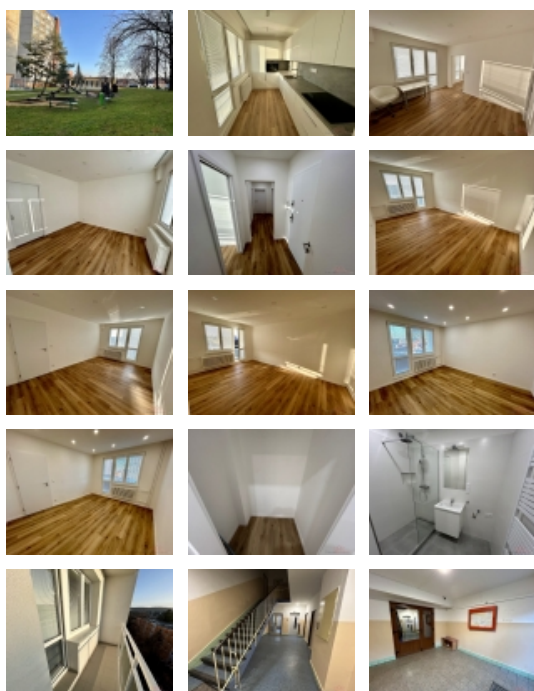


Pronájem bytu 3+kk, 63 m<sup>2</sup>, OV, Slaný (okres Kladno), ul. Wilsonova



**Nemovitost nabízí**

**ČESKÁ REALITNÍ AGENTURA**

Na Hačálce 193, Tehov

**Realitní makléř**

**Vladka Muchová**

Telefon: +420 606 663 220

Mobil: +420 606 663 220

[muchova@cragentura.cz](mailto:muchova@cragentura.cz)

## pronájem bytu 3+kk, 67m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 150 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Slaný (okres Kladno), Wilsonova

### pronájem bytu 3+kk, 67m

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt o dispozici 3+kk (63m byt, 8m - lodžie, 2m sklepní kóje), který se nachází v 7. patře bytového domu poblíž centra města Slaný. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a čeká na své první nájemníky. Díky orientaci oken na jihozápad nabízí příjemnou atmosféru a dostatek přirozeného světla po celý den.

Byt je prakticky rozdělen na:

Kuchyňskou a obývací místnost, dvě samostatné ložnice, šatna, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Velkým nadstandardem jsou čtyři samostatné lodžie u každé místnosti. K bytu dále patří sklepní kóje a možnost využívat společné prostory (kolárna, sušárna).

Vybavení bytu:

nová kuchyňská linka se všemi elektrospotřebiči lednice, myčka, horkovzdušná trouba vč. indukční desky, v koupelně sprchový kout, nová vinylová podlaha, nové dveře ve všech místnostech a na všech oknech jsou žaluzie. Byt je nově vymalován.

Dům se nachází v klidné části města s kompletní občanskou vybaveností:

Obchody, restaurace, škola, školka, gymnázium s dobrou referencí a další vzdělávací instituce. Blízkost zdravotnických zařízení, parků, dětských hřišť i sportovišť.

Sportovně založení jedinci ocení cyklostezky, in-line dráhu, Aquapark nebo sportovní halu.

Skvělá dostupnost do Prahy: autobusová zastávka 150 m od domu (40 min. do Prahy busem, 25 min. autem na metro Veleslavín).

Vlakové spojení také k dispozici.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 20 000 Kč/měsíc

Poplatky SVJ: 2 914 Kč + záloha na elektřinu 500 Kč (pro 1 osobu).

Celkové poplatky pro dvě osoby cca 5 000 Kč.

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize zprostředkovatele: 20 000 Kč

Byt je striktně nekuřácký a není vhodný pro domácí mazlíčky. Byt je ihned k nastěhování a majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka.

Tento byt představuje ideální kombinaci pohodlného bydlení, moderního vybavení a klidné lokality s výbornou dostupností. Město Slaný nabízí mnoho pracovních příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat

Pronájem bytu 3+kk, 63 m<sup>2</sup>, OV, Slaný (okres Kladno), ul. Wilsonova

**CENA:** (za měsíc) **20 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	63
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	8
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	73
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná