

Prodej nájemního domu, Vyšší Brod (okres Český Krumlov)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, 436 m<sup>2</sup>, Vyšší Brod, ul. Náměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875363 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vyšší Brod (okres Český Krumlov), Náměstí

### Prodej nájemního domu, 436 m<sup>2</sup>, Vyšší Brod, ul. Náměstí

Prodej bytového domu ve Vyšším Brodě. Turisticky atraktivní město ležící na řece Vltavě. Samotný dům je umístěn uprostřed náměstí. Disponuje dvěma prostornými nebytovými jednotkami v přízemí a čtyřmi byty o dispozicích 2+kk a dva 3+1 v prvním a druhém patře. První, větší nebytový prostor je nově po rekonstrukci, který nabízí široké spektrum využití. V druhém nebytovém prostoru je prodejna, původně lékárna. Zastavěná plocha a nádvoří je 596 m<sup>2</sup>. Bytový dům je připojen na vodovod, elektřinu i kanalizační síť. Objekt je vytápěn centrálním domovním plynovým kotlem. Všechny bytové jednotky mají podružné měření elektřiny. Z hlavní domovní chodby je vstup do sklepa. Půdní prostor lze využít na vybudování dalšího podkrovního bytu. Díky smíšené konstrukci se jedná o stabilní a vyhledávaný typ nemovitosti v této oblasti. Nemovitost se nachází v samém srdci Vyššího Brodu, což zajišťuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

CENA: (za nemovitost) **10 800 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	596
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum

**Prodej nájemního domu, Vyšší Brod (okres Český Krumlov)****Realitní makléř****Poborský Rudolf**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Telefon
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	436
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina