

Prodej výrobních prostor, Nová Bystřice, Albeř (okres Jindřichův Hradec)



# M&M reality holding, a.s.



## Prodej výrobního objektu, 4717 m<sup>2</sup>, Nová Bystřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 890051 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Bystřice, Albeř (okres Jindřichův Hradec)

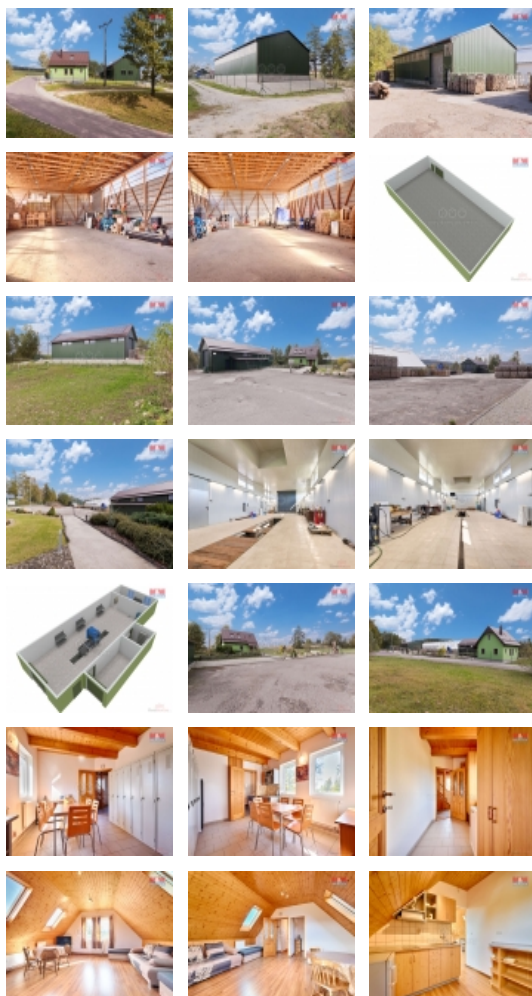
### Prodej výrobního objektu, 4717 m<sup>2</sup>, Nová Bystřice

Nabízíme k prodeji jedinečný areál na okraji obce Albeř u Nové Bystřice, který zahrnuje skladovací halu o ploše 392 m<sup>2</sup>, dílnu o ploše 223 m<sup>2</sup> s moderními fotovoltaickými panely o kapacitě 20 KW a rodinný dům s kompletním zázemím k celému areálu o podlahové ploše 80 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku činí 4717 m<sup>2</sup> a je ideální pro podnikatelské účely. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je napojena na vodu z vlastního vrtu a betonovou jímku o kapacitě 15 m<sup>3</sup>. V obci je naplánovaná veřejná kanalizace, veřejný vodovod cca 60 m od hranice pozemku. Areál nabízí skvělou příležitost pro výrobu nebo skladování s dostatkem prostoru s možností plnohodnotného bydlení a energetickou soběstačností. Doporučujeme osobní prohlídku. Nezmeškejte tuto příležitost v katastrálním území Albeř!

CENA: (za nemovitost) **15 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4717
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice



Prodej výrobních prostor, Nová Bystřice, Albeř (okres Jindřichův Hradec)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Tobiáš Radek

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	4717
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Výrobní