

Prodej restaurace, Opava, Kylešovice



**M&M reality holding, a.s.**



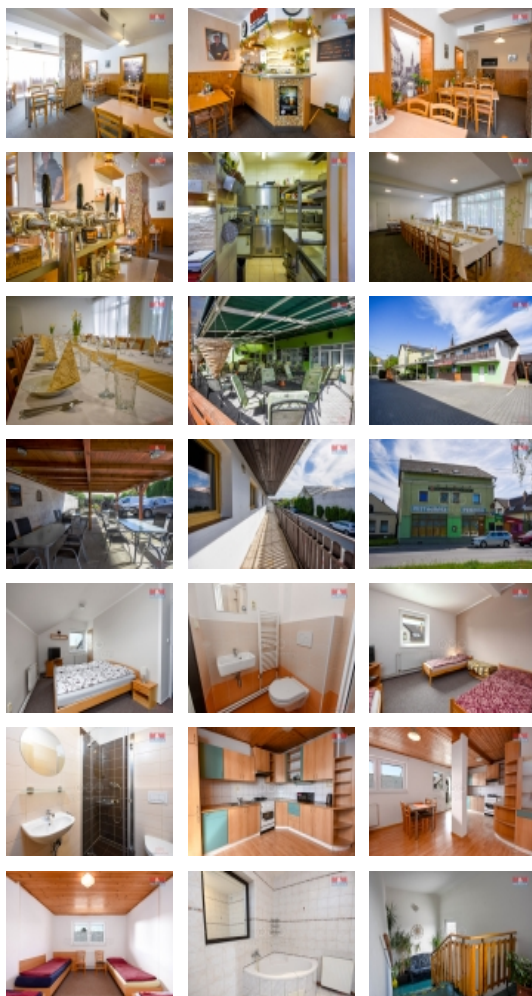
## Prodej restaurace, 536 m<sup>2</sup>, Opava, ul. Hlavní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876263 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Opava, Kylešovice, Hlavní

### Prodej restaurace, 536 m<sup>2</sup>, Opava, ul. Hlavní

Nabízíme ke koupi jedinečnou příležitost ? prosperující restauraci s penzionem na prestižní adrese v Opavě Kylešovicích. Objekt se rozkládá na dvou nadzemních podlažích s celkovou užžitnou plochou 536 m<sup>2</sup>, cihlové konstrukce, na pozemku o velikosti 1977 m<sup>2</sup> v rušné části obce. Restaurace přivítá až 60 hostů v hlavním sále, nabízí další prostor v salonku pro soukromé společenské události a na dvou venkovních zahrádkách s kapacitou téměř 80 míst. Je zde i malé dětské hřiště. Kuchyně, vybavená nerez zařízením, byla modernizována před 6 lety. Penzion poskytuje 11 pokojů a 1 apartmán, celkem s kapacitou 32 hostů. Součástí je i 20 parkovacích míst ve dvoře a příjemná zahrada, topení a ohřev vody je zajištěno plynovými kotly, vodu ohřívají i solárními panely na střeše. Skvělá investice s již zavedeným podnikáním nabízí potenciál pro další rozvoj. Pro více informací, prohlídky a financování volejte svého makléře.



### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod

Prodej restaurace, Opava, Kylešovice

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Schindlerová Gabriela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	536
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Restaurace