

Prodej obchodních prostor, Řevničov (okres Rakovník)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej víceúčelový objekt, 200 m<sup>2</sup>, Řevničov, ul. Karlovarská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889156 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Řevničov (okres Rakovník), Karlovarská

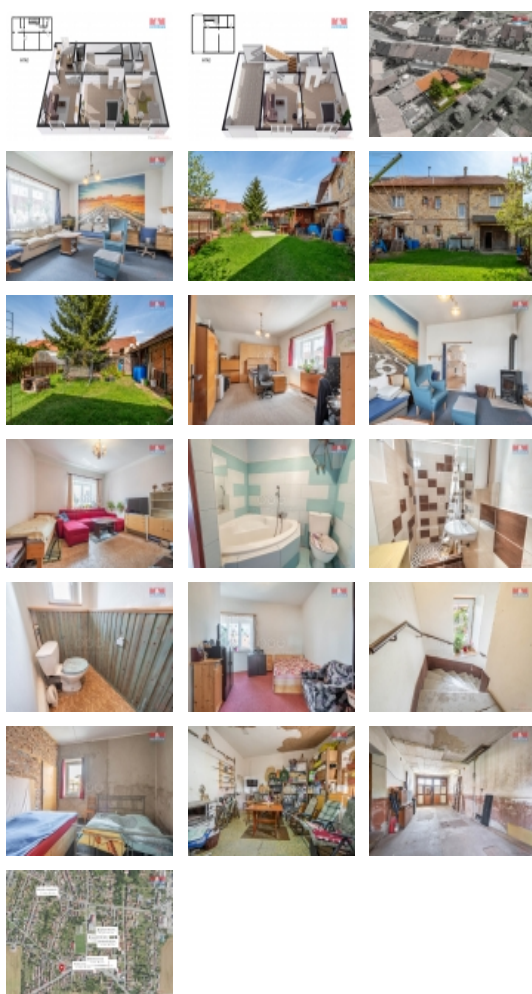
#### Prodej víceúčelový objekt, 200 m<sup>2</sup>, Řevničov, ul. Karlovarská

Nabízíme k prodeji dům v centru obce Řevničov, k rekonstrukci, ideální pro investiční záměr. Tento smíšený objekt s užitnou plochou 200 m<sup>2</sup> nabízí multifunkční využití. V přízemí je možnost zřídit obchod či provozovnu služeb se sociálním zařízením. První patro disponuje 5 místnostmi o celkové ploše 120 m<sup>2</sup>, s kuchyní, koupelnou, samostatným WC a další koupelnou s rohovou vanou. Patro lze rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky s vlastním sociálním zařízením. V domě jsou nová plastová okna, rozměrná půda vhodná pro vestavbu. Vhodné i na nájemní dům. K nemovitosti patří dvůr, zahrada, skleník, pergola, dílna a kůlny. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, k dispozici je veřejný vodovod, kanalizace a plynová přípojka. Veškerá občanská vybavenost je v obci, s výbornou dostupností do Kladna, Rakovníka i Prahy po D6

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	506
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva



**Prodej obchodních prostor, Řevničov (okres Rakovník)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Kozák Tomáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Připojení na internet</b>	ADSL
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	200
<b>Počet bytů - celkem</b>	3
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Řevničov (okres Rakovník)