

Prodej samostatného RD, 323 m², Drahozub, Břehoryje (okres Litoměřice)



M&M realty holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 323 m², Břehoryje

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884088 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Drahozub, Břehoryje (okres Litoměřice)

Prodej rodinného domu, 323 m², Břehoryje

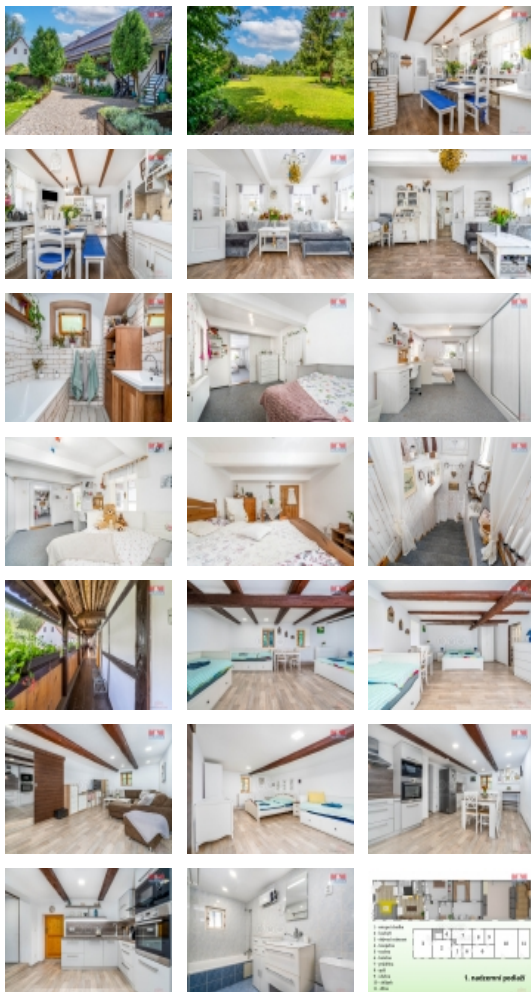
Nabízíme k prodeji krásný poloroubený dům v klidné části obce Drahozub - Břehoryje, 45 minut od Prahy a 12 minut od Litoměřic. Dům nabízí 11 obytných místností, což poskytuje mnoho variabilních možností využití. Aktuálně je využíván z části k soukromému bydlení a z části je pronajímán jako penzion na krátkodobé pronájmy s kapacitou až 10 osob. Nový majitel má možnost převzít současný provoz i s prověřenou klientelou nebo dům přebudovat celý k vlastnímu bydlení. Dům je z velké části po rekonstrukci, na zahradě je mimo jiné zapuštěný bazén se slanou vodou, wellness domek se saunou, horký sud, dětské hřiště a pergola. Na pozemku o výměře 2299 m² se nachází rovněž velká stodola s užitnou plochou přes 200 m², ideální pro různé podnikatelské aktivity, skladovací prostory, případně k rozšíření obytné části.

Dispozice domu, klidná lokalita a jeho velmi dobrý stav z něj činí ideální volbu pro různé investiční záměry či klidné rodinné bydlení. Celková užitná plocha činí 323 m² + 200 m² stodola

CENA: (za nemovitost) **12 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	2299
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet



Prodej samostatného RD, 323 m2, Dražobuz, Břehoryje (okres Litoměřice)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



<![CDATA[Bureš]]> <![CDATA[

Jakub]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[info@mmreality.cz]]>

Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Rok kolaudace	1880
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	6
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	323
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Poloha objektu	samostatný