

Prodej samostatného RD, 151 m<sup>2</sup>, Myslív (okres Klatovy)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 151 m<sup>2</sup>, Myslív

ČÍSLO ZAKÁZKY: 886228      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Myslív (okres Klatovy)

#### Prodej rodinného domu, 151 m<sup>2</sup>, Myslív

Prodej rodinného domu 5+kk v Myslívě. Tento dvoupodlažní dům z roku 2017 nabízí vše, co moderní rodina potřebuje. Najdete zde prostornou kuchyni s ostrůvkem, dvě koupelny, krb v obývacím pokoji s přístupem na krytou terasu a osvětlené schodiště do patra. V patře nechybí ani prostorná šatna u ložnice. Dům je postaven z cihly Porotherm a je zateplený polyestryenem. Okna s trojskly zaručují energetickou úsporu. Střešní krytina Tondach je glazurovaná, což zaručuje její dlouhou životnost. Díky podlahovému elektrickému topení a žaluziím den a noc budete mít pohodlí v domě po celý rok. Na rovinaté a rozmanité zahradě o rozloze 1200 m<sup>2</sup> zbývá k dokončení pouze přístřešek na 2 auta. Nemovitost je umístěná na okraji obce s nádherným výhledem do okolní krajiny. Z obce je dojezdová vzdálenost do města Nepomuk 10min do Horažďovic 20min, kde je občanská vybavenost. Více informací a domluva prohlídky u makléře. S případným financováním pomůžeme zdarma přes hypocentrum.

CENA: (za nemovitost) **6 995 025,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1200
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



Prodej samostatného RD, 151 m2, Myslív (okres Klatovy)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Hlavatý Michal**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektrina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2017
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	151
<b>Poloha objektu</b>	samostatný