

Prodej samostatného RD, 448 m2, Jílové u Prahy, Kabáty (okres Praha-západ)



# M&M reality holding, a.s.



## Prodej rodinného domu, 17 000 m?

ČÍSLO ZAKÁZKY: 892808 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jílové u Prahy, Kabáty (okres Praha-západ)

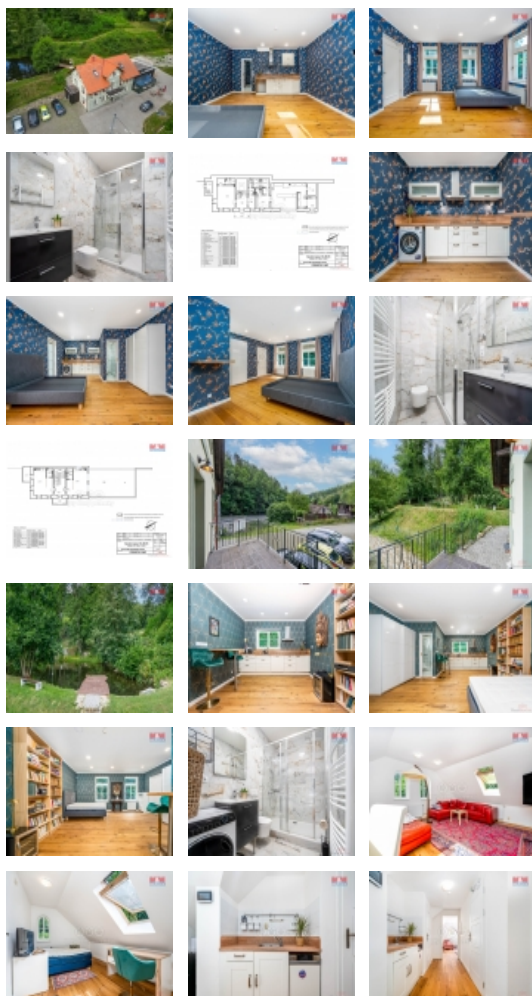
### Prodej rodinného domu, 17 000 m?

Nabízíme k prodeji unikátní dům v Jílovém u Prahy, Kabáty, který zahrnuje 3 bytové jednotky (dva byty 1+kk částečně vybavené, jeden kompletně vybavený 3+kk + další nebytový prostor), užitné ploše 448 m?. Dům se nachází v krásném přírodním prostředí se soukromým rybníčkem za domem a potokem před domem. Součástí prodeje je zavedená pizzerie s moderním provozem a posezením v zastřešené prosklené pergole nebo v klidu přírody. Pizzerie se slušným profitem je hojně navštěvovaná místními i turisty. Dům má vlastní studnu, čističku odpadních vod a parkovací plochu pro 7 aut. K prodeji náleží pozemky o celkové rozloze cca 17 000 m?. Celý komplex poskytuje maximální soukromí a nabízí možnost vlastní realizace, včetně plánů na nástavbu nad pizzerií, vybudování sportoviště, možnost sezonního nebo trvalého pronájmu. V Jílovém je veškerá občanská vybavenost a dojezd do Prahy trvá pouhých 20 minut. Jedinečná investice do vlastního podnikání a realizace vašich snů. Kontaktujte mě pro více informací.

CENA: (za nemovitost) **28 600 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	17270
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



Prodej samostatného RD, 448 m2, Jílové u Prahy, Kabáty (okres Praha-západ)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Šizlingová Vladislava

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	2013
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	7
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	448
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 448 m2, Jílové u Prahy, Kabáty (okres Praha-západ)