

Prodej rekreačního objektu, Jiříkov, Starý Jiříkov (okres Děčín)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej chalupy, 90 m<sup>2</sup>, Jiříkov, ul. Brněnská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882860      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jiříkov, Starý Jiříkov (okres Děčín), Brněnská

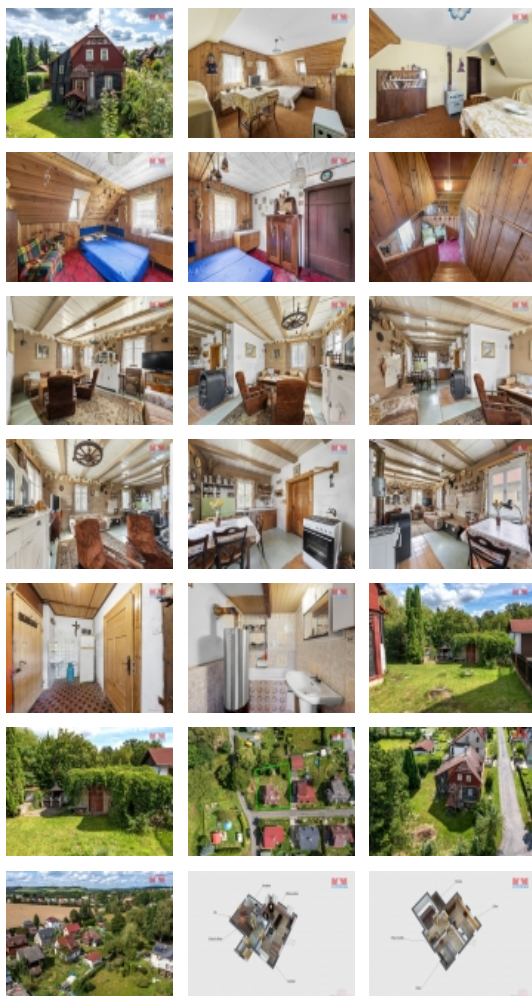
#### Prodej chalupy, 90 m<sup>2</sup>, Jiříkov, ul. Brněnská

Nabízíme k prodeji krásnou chalupu ve Starém Jiříkově v klidné části obce. Tato samostatně stojící nemovitost s celkovou užitnou plochou 90 m<sup>2</sup> a pozemkem o rozloze 302 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru a soukromí. Chalupa má smíšenou konstrukci a je v dobrém stavu, což umožňuje okamžité užívání či drobné úpravy dle vlastních představ. Vytápění je zde řešeno krbovými kamny a ohřev vody lázeňskými kamny. Nabízí se zde 4 prostorné místnosti rozmístěné ve dvou nadzemních podlažích. Díky této dispozici je dům vhodný jak pro rodinnou rekreaci, tak i trvalé bydlení. Chalupa je z části podsklepená, k dispozici je také půda, což nabízí další úložný prostor. Na zahradě se nachází kůlna, která je vhodná pro skladování zahradního příslušenství. Klidná lokalita Starého Jiříkova zajišťuje pohodlí a útulnost, které chalupa poskytuje. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.

CENA: (za nemovitost) **1 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Počet podlaží objektu             | 1   |
| Druh objektu                      | smíšená                                   |
| Stav objektu                      | dobrý                                     |
| Vlastnictví                       | osobní                                    |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 302                                       |
| Vybavení                          | sklep<br>zahrada                          |
| Umístění objektu                  | klidná část obce                          |
| Topení                            | Lokální - plynové<br>Lokální - elektrické |



Prodej rekreačního objektu, Jiříkov, Starý Jiříkov (okres Děčín)

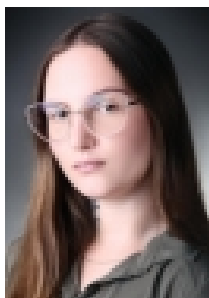
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Klepač Marija Jurijivna

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Doprava</b>                | vlak<br>silnice<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V  |
| <b>Voda</b>                   | vlastní studna  |
| <b>Odpad</b>                  | Septik  |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden   |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)  |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 1   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | jiný  |
| <b>Ostatní</b>                | Plot  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 90  |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Plyn<br>Elektřina   |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný  |