

Prodej samostatného RD, 162 m<sup>2</sup>, Tehov (okres Praha-východ)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 7+2 162 m<sup>2</sup>, Tehov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888930 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tehov (okres Praha-východ), Bárava

#### Prodej rodinného domu, 7+2 162 m<sup>2</sup>, Tehov

Nabízíme k prodeji moderní cihlovou novostavbu rodinného domu v žádané a klidné lokalitě Tehov u Říčán. Tento jednopodlažní dům s dispozicí 7+2 a celkovou užitnou plochou 162 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro velkou rodinu. Dům je možné rozdělit na dvě jednotky 4+kk (89,5 m<sup>2</sup>) a 3+kk (72,5 m<sup>2</sup>), což umožňuje variabilní využití prostoru. Pozemek o velikosti 700 m<sup>2</sup> je vybaven inženýrskými sítěmi a připraven k okamžitému užívání. Výhodou je možnost klientských změn dle vašich představ. Skvělá dostupnost do Prahy a kompletní občanská vybavenost v okolí činí tuto nabídku mimořádně atraktivní. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvte si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **15 800 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	700
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace

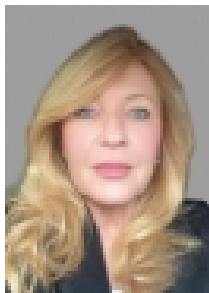
#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej samostatného RD, 162 m2, Tehov (okres Praha-východ)

**Realitní makléř****Chocová Martina**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2025
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	162
<b>Druh pozemku</b>	trvalý travní porost
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný