

Prodej samostatného RD, 213 m², Říčany (okres Praha-východ)



M&M reality holding, a.s.



Prodej 2x rodinný dům, 213 m² a 160 m², Říčany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885287 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Říčany (okres Praha-východ), Hálkova

Prodej 2x rodinný dům, 213 m² a 160 m², Říčany

Nabízíme k prodeji dva rodinné domy stojící na jednom pozemku v klidné ulici v Říčanech. Zadní dům je po kompletní rekonstrukci z roku 2024 a je dispozičně řešený jako 6+kk o ploše 213 m².

Dispozice: společenská místnost a prostorná garáž o ploše 63 m² v suterénu domu a 4 neprůchozí pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, WC a šatna v podkroví. V přední části pozemku stojí dvoupodlažní podsklepený dům, který je vhodný na kompletní rekonstrukci. Momentálně je neobyvatelný. Na stavebním úřadě a se sousedy předdomluvené rozšíření domu nad příjezdovou cestu. NELZE rozdělit pozemky a prodávat domy samostatně! Vhodné k dvugeneračnímu bydlení, k podnikání, nebo jako investice. Z předního domu lze udělat 2 byty. Zadní dům je v současné době pronajatý. Více informací u makléře

CENA: (za nemovitost) **24 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	698
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice MHD

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej samostatného RD, 213 m², Říčany (okres Praha-východ)**Realitní makléř****Skála Michal**

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2024
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m²)	213
Poloha objektu	samostatný