



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej zemědělské usedlosti v Káranicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879531 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Káranice (okres Hradec Králové)

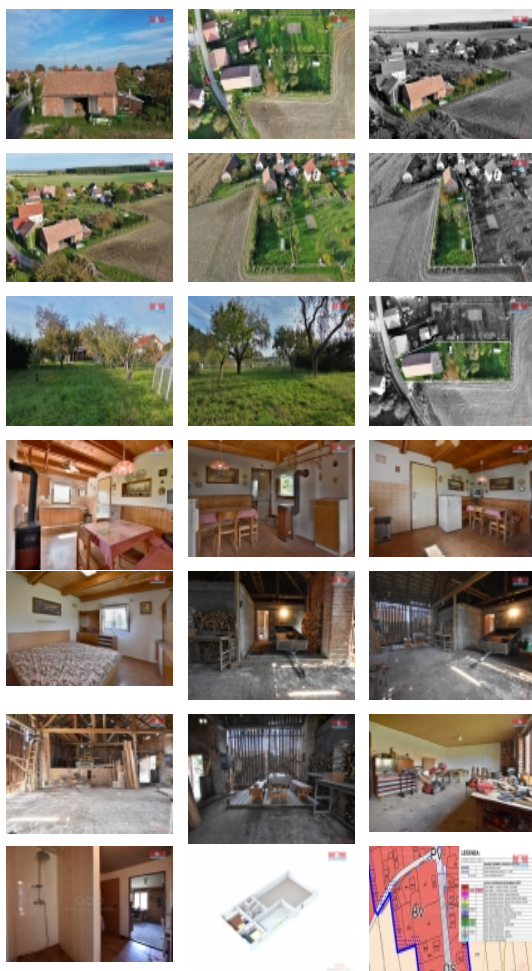
#### Prodej zemědělské usedlosti v Káranicích

Prodej hospodářského stavení v Káranicích ? ideální koupě pro komerční využití, jako dílna či pro budoucí rodinné bydlení. Nabízíme ke koupi stodolu o zastavěné ploše 136 m<sup>2</sup> v klidné části obce, která se nachází na konci slepé ulice. Do stodoly je přivedena elektřina, veřejný vodovod a také veřejná kanalizace, plyn je na hranici pozemku. Technická část stodoly o výměře 93 m<sup>2</sup>, na kterou navazuje dílna o velikosti 20 m<sup>2</sup> a dále sociální zařízení, kde najdeme sprchový kout, WC a umyvadlo. Stodola disponuje obytnou částí - menší kuchyňská linka a ložnice. Za nemovitostí se nachází zahrada o velikosti 701 m<sup>2</sup> se vzrostlými ovocnými stromy, která slouží nyní k rekreaci a odpočinku. Pozemek je v územním plánu určený k výstavbě rodinných domů venkovského typu. Koupě nemovitosti je tak vhodná i pro vybudování nového vlastního bydlení. Více informací u Vašeho osobního makléře Michala Drozdova. Doporučujeme prohlídku. S výhodným financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **2 690 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1020
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus



ProdejKáranice (okres Hradec Králové)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Drozdov Michal

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	kryté stání
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	136
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný