

Prodej samostatného RD, 310 m<sup>2</sup>, Orlová (okres Karviná)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 310 m<sup>2</sup>, Orlová, ul. Zátíší

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877015 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Orlová (okres Karviná), Zátíší

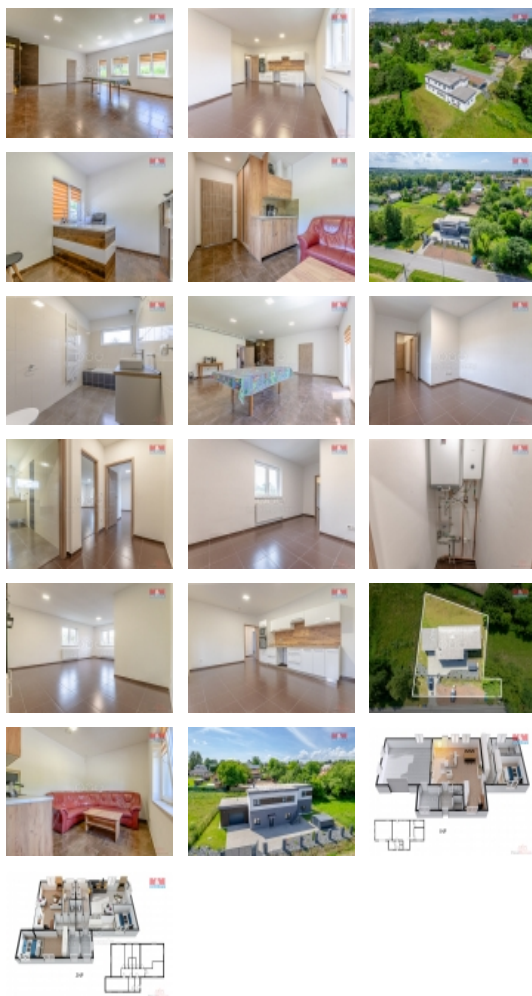
#### Prodej rodinného domu, 310 m<sup>2</sup>, Orlová, ul. Zátíší

Prodej unikátního rodinného domu, který stojí na pozemku 1177m<sup>2</sup> v Orlové. Nemovitost se skládá ze dvou nadzemních podlaží o celkové užitné ploše 310m<sup>2</sup>, kde je dobře udržovaná zahrada o výměře cca 350m<sup>2</sup>. Stavba z kvalitní cihly představuje ideální spojení moderního bydlení a funkčnosti. **\*\*V přízemí\*\*** domu se nachází prostorný byt 4+kk k dokončení, který zahrnuje koupelnu se záchodem, samostatný záchod a garáž pro dvě auta, přičemž vnější parkování zajišťuje dostatek parkovacích míst. **\*\*V prvním patře\*\*** se nachází dvě nezávislé bytové jednotky 2+kk, každá o rozloze 80m<sup>2</sup>, s dlouhodobě platícími nájemníky, což představuje zajímavou investiční příležitost. Nemovitost je ideální pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, nabízí vysoký standard bydlení v novostavbě, včetně veškerého komfortu pro dnešní život. Poloha v klidné části obce zaručuje soukromí a klid, současně je však výborně dostupná. Neváhejte se ozvat pro více informací nebo domluvení prohlídky makléři.

CENA: (za nemovitost) **13 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1177
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 310 m2, Orlová (okres Karviná)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Šupolík Jakub**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	8
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	310
<b>Poloha objektu</b>	samostatný