

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Železná Ruda, Špičák (okres Klatovy)



M&M reality holding, a.s.



Prodej pozemku k bydlení, 873 m², Železná Ruda

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888843 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Železná Ruda, Špičák (okres Klatovy)

Prodej pozemku k bydlení, 873 m², Železná Ruda

Prodej unikátního stavebního pozemku o rozloze 873 m² v klidné části šumavského Špičáku.

Pozemek disponuje již vydaným platným stavebním povolením na výstavbu velkého domu pro trvalé bydlení nebo rekreaci. Dům je možné případně přeměnit na apartmánový dům. Na hranici pozemku je elektrická přípojka a obecní kanalizace. Stavební povolení zahrnuje také vybudování vodovodního vrtu a vrtu pro tepelné čerpadlo.

Pozemek leží na slunném jihozápadním svahu, který Vás nadchne nádherným výhledem na Jezerní stěnu u Černého a Čertova jezera. Na boční straně je les a malý horský potůček, který můžete případně využít pro napájení přírodního jezírka. Přibližně 150m za pozemkem je lyžařský areál s vlekem (přístup přes louku přímo z pozemku). Sousedící pozemek není zastavitelný, což zaručuje klid a soukromí.

Dobrou dopravní dostupnost zajišťují nedaleká železniční stanice a autobusová zastávka.

Pokud si chcete splnit svůj sen o bydlení na tomto idylickém místě, tak volejte na tel. 724 577 295.

CENA: (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Stav objektu velmi dobrý

Vlastnictví osobní



Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Železná Ruda, Špičák (okres Klatovy)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Makovec Václav

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vlastní pozemek (m2)	873
Umístění objektu	polosamota
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V na hranici pozemku
Odpad	Městská kanalizace Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Kanalizace Elektřina