

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Sibřina (okres Praha-východ)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Sibřina, ul. Říčanská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 857428 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sibřina (okres Praha-východ), Říčanská

### Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Sibřina, ul. Říčanská

Fantastická příležitost přímo pro Vás, jen 10 km od nákupního centra, Černý Most, se nachází menší, klidná obec Sibřina, ve které můžete zároveň bydlet i podnikat ve smyslu pronájmu samostatných bytových jednotek. Dům se nachází přímo u hlavní komunikace obce a je stavebně řešen jako dvě garsoniéry se samostatnými vstupy. Bytem 2+kk a možností půdní vestavby dle Vašeho přání. Zdivo domu je z cihel, nově zbudovaný krov pokrývá betonová střešní krytina KM Beta. Nová, plastová okna mají vakuovaná dvojskla. O vytápění místností se starají elektrické přímotopy a kamna na tuhá paliva. Dům může být napojen na plynovod, který se nachází na hranici pozemku. Pitnou vodou lze čerpat z vlastní studny, nebo vodovodního řádu. Za domem je dostatečně velký pozemek jak pro parkování, tak pro možné řešení zahrady. Pokud máte zájem o prohlídku nebo bližší informace k domu, neváhejte mě kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **8 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	796
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické

## Prodej samostatného RD, 120 m2, Sibřina (okres Praha-východ)

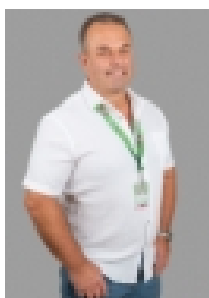
## Nemovitost nabízí



## M&amp;M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Realitní makléř



## Študlar Vít

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden Na hranici
Rok rekonstrukce	2020
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	120
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný