

Prodej rohového RD, 91 m<sup>2</sup>, Úhonic (okres Praha-západ)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nízkoenergetického rodinného domu, 91 m<sup>2</sup>, Úhonic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884917 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úhonic (okres Praha-západ), Slunečná

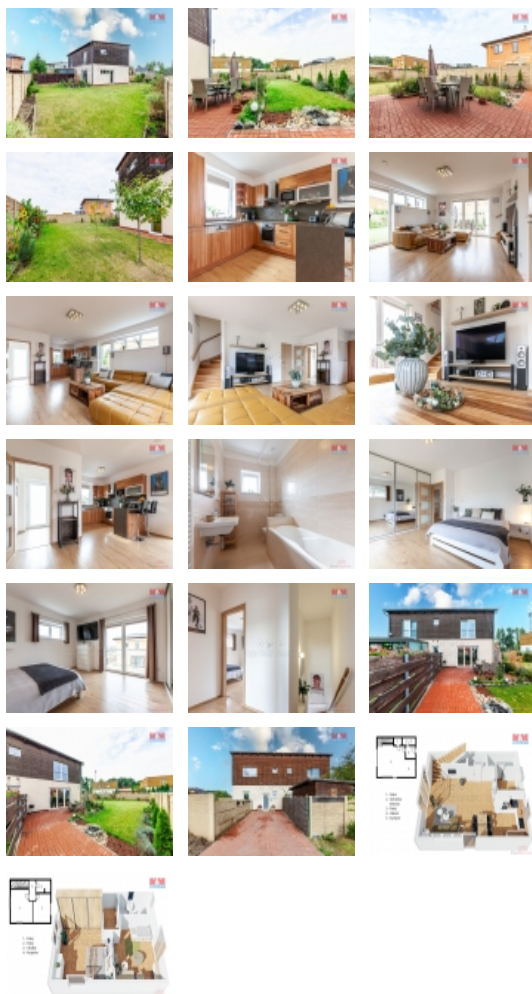
### Prodej nízkoenergetického rodinného domu, 91 m<sup>2</sup>, Úhonic

Nabízíme k prodeji krásný velmi světlý nízkoenergetický řadový (rohový) domek 3kk o užitné ploše 91m<sup>2</sup> v perfektním stavu, kolaudovaný v roce 2014. Tato stavba se nachází v klidné části obce Úhonic, cca 15min autem od metra Zličín. Dům má 2 nadzemní podlaží: v přízemí je vstupní chodba s úložnými prostory, dále technická místnost s toaletou, šatna a jihovýchodně orientovaný obývací pokoj, v patře jsou 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a koupelna. Dům má energetickou třídu B, vytápění je řešeno pomocí elektrického podlahového topení. Součástí nemovitosti je také krásná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zábavu ale i drobné zahradničení. Možnost převzetí hypotéky s úrokovou sazbou 2,69%, fixace až v prosinci 2028! Pokud hledáte klidné, komfortní a nízkonákladové bydlení nedaleko Prahy, neváhejte nás kontaktovat ohledně prohlídky financování/převzetí stávající hypotéky.

CENA: (za nemovitost) **10 150 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	382
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet



**Prodej rohového RD, 91 m<sup>2</sup>, Úhonice (okres Praha-západ)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Gallová ]]>

<![CDATA[ Lucie ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2014
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	91
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	rohový