

Prodej bytu 3+1, OV, Jablonec nad Nisou, ul. Jezdecká



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1 157 m<sup>2</sup> s komerčním objektem 170 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876304 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Jezdecká

#### Prodej bytu 3+1 157 m<sup>2</sup> s komerčním objektem 170 m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt 3+1 s možností rozšíření na 4+1 o celkové užitné ploše 157m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Rýnovice v těsné blízkosti jízdárny. Byt je po celkové rekonstrukci a připraven k okamžitému nastěhování. Zajímavostí této nemovitosti je napojení samotného bytu k hale, což dává možnost realizace různého podnikatelského záměru. O teplo domova se stará kotel na tuhá paliva. K bytu náleží pozemek o velikosti 1496m<sup>2</sup>, který je v pronájmu od města Jablonec nad Nisou. V případě zájmu si lze pozemek od města odkoupit. Hala je momentálně využívána jako autoservis a lakovna, po domluvě je možnost převzetí včetně heveru a ostatního vybavení. Nemovitost je velmi specifická, a proto je nutné ji vidět osobně. Proto doporučujeme si domluvit schůzku, kde Vám rádi Sebastián a Jirka zodpoví veškeré vaše dotazy. Těšíme se na Vás.

CENA: (za nemovitost) **10 499 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej bytu 3+1, OV, Jablonec nad Nisou, ul. Jezdecká

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Galbavý Sebastián**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Zdravotnická zařízení
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	157