

Prodej samostatného RD, 111 m<sup>2</sup>, Kouřim (okres Kolín)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 111 m<sup>2</sup>, Kouřim, ul. Ptačí ryneček

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880854 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kouřim (okres Kolín), Ptačí ryneček

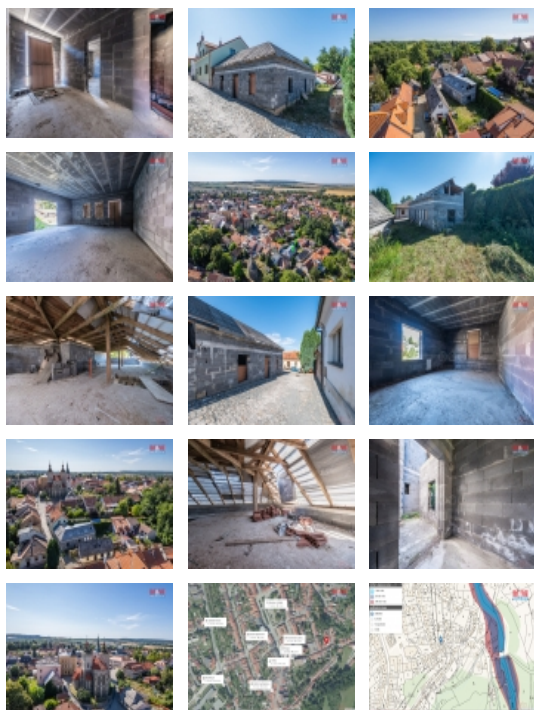
### Prodej rodinného domu, 111 m<sup>2</sup>, Kouřim, ul. Ptačí ryneček

Nabízíme ke koupi hrubou stavbu rodinného domu v malebném městečku Kouřim, zasazeném do památkově chráněného území. Dům se nachází v klidné části obce, pár kroků od centra, a poskytuje ideální podmínky pro pohodlný rodinný život. Stavba je umístěna na vlastním pozemku o rozloze 417 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha domu činí 111 m<sup>2</sup>. Nemovitost se skládá z pěti místností rozložených do dvou nadzemních podlaží. Konstrukce domu je z tvárnice ytong, střecha bez krytiny, což umožňuje případné snadné úpravy dle vašich představ. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří si chtějí dům dokončit podle vlastních představ a cení si jedinečného kouzla historické Kouřimi. Nepropáste tuto výjimečnou příležitost a kontaktujte mě pro bližší informace.

CENA: (za nemovitost) **6 100 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	417
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace



Prodej samostatného RD, 111 m2, Kouřim (okres Kolín)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Svobodová Marcela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	111
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný