

Pronájem bytu 3+kk, OV, Františkovy Lázně (okres Cheb), ul. Americká



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem bytu 3+kk, 130 m<sup>2</sup>, Františkovy Lázně, ul. Americká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885768 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Františkovy Lázně (okres Cheb), Americká

#### Pronájem bytu 3+kk, 130 m<sup>2</sup>, Františkovy Lázně, ul. Americká

Nabízíme k pronájmu atypický podkrovní byt 3+kk o velikosti 130 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře cihlového domu v centru Františkových Lázní. V mezipatře je předsíň, ze které po schodišti vstoupíte do bytu, jehož dominantou je velký obývací pokoj s masivní konstrukcí krovu. Obývací pokoj je propojen s kuchyní, ve které je kuchyňská linka s vestavěnou myčkou a digestoř. Dalšími prostory jsou technická místnost s úložným prostorem, dva pokoje a šatna. Zajímavě je řešena patrová ložnice. Prostorná koupelna má nejen vanu, toaletu, ale i sprchový kout. Parkování za domem nebo přímo před domem je možné po vyřízení rezidenční karty. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti. Pronajímatel požaduje nájemné ve výši 18.000,-Kč, zálohu na studenou vodu ve výši 500,-Kč/osoba, vratnou kauci ve výši jednoho nájmu + provize RK. Spotřebu elektřiny a plynu si nájemce přepíše na sebe. Majitel požaduje slušné pracující občany. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za měsíc) **18 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové



**Pronájem bytu 3+kk, OV, Františkovy Lázně (okres Cheb), ul. Americká****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Gvardová ]]>

<![CDATA[ Kateřina ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	130
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn