

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Dolany nad Vltavou (okres Mělník)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu 4+1, pozemek 4800 m<sup>2</sup>, Dolany nad VI.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872883 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolany nad Vltavou (okres Mělník), K Jezu

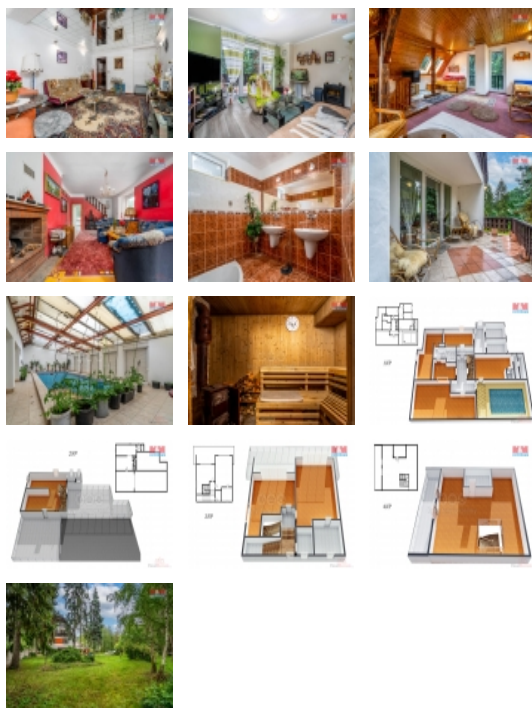
#### Prodej rodinného domu 4+1, pozemek 4800 m<sup>2</sup>, Dolany nad VI.

Nabízíme k prodeji krásný a prostorný dům se skvělou dostupností do Prahy o zhruba 370 m<sup>2</sup> s plochou parcel 4 800 m<sup>2</sup> v obci Dolany nad Vltavou. Dům má 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Tím pádem je opravdu prostorný. V přízemí naleznete veliký krytý bazén, saunu, 2 garáže a další prostory. Určitě oceníte 2 prostorné terasy v prvním patře se vstupem na jednu z nich z obývacího pokoje, kde budete moci posedět nebo si užívat rodinných oslav. Ve třetím a čtvrtém patře Vás jistě potěší prostorné pokoje s přímým vstupem na krásné balkony, které jsou ideálním místem pro vypití ranní kávy. V domě je otopná soustava, v současnosti bez kotle a otopných těles. Zásobování vodou je řešeno z vlastní kopané studny na pozemku a kanalizace je svedena do jímky, která se díky své velikosti nemusí vyvážet často. Zahrada je obehnaná zdí, takže obavu o soukromí mít nemusíte. Na této zahradě je množství krásných vzrostlých stromů, jezírko, vinný sklep, udírna a mnoho dalšího. Doporučujeme k prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **11 917 450,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4800
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Dolany nad Vltavou (okres Mělník)

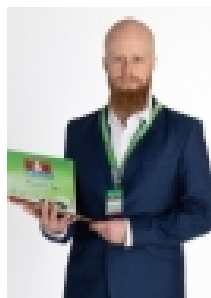
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Tomašák Štefan**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	250
<b>Poloha objektu</b>	samostatný