

Prodej výrobních prostor, Líšňany, Náklov (okres Plzeň-sever)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej výrobního objektu, 139 m<sup>2</sup>, Líšňany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 891680 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Líšňany, Náklov (okres Plzeň-sever)

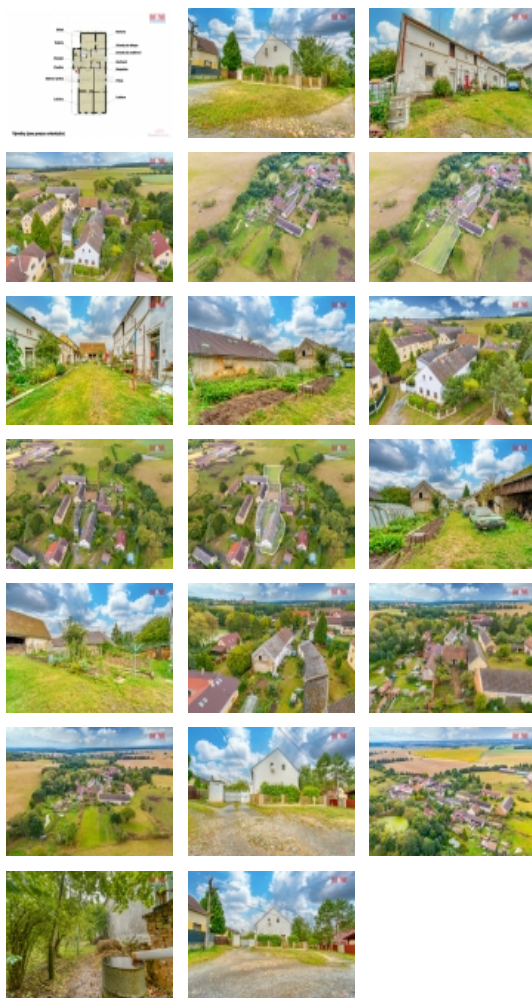
#### Prodej výrobního objektu, 139 m<sup>2</sup>, Líšňany

Nabízíme k prodeji komerční objekt, dříve využívaný jako zemědělská usedlost v obci Líšňany - část Náklov. Nemovitost se rozléhá na pozemcích o výměře 4155 m<sup>2</sup>. Aktuálně obývaná část disponuje užitnou plochou 139 m<sup>2</sup>, je podsklepená a v podkroví je možnost vybudování dalších místností. K domu náleží také rozsáhlá dílna s půdou a je to tak ideální příležitost pro rekonstrukci dle vašich představ a vytvoření tak až 3 bytových jednotek. Na pozemku se dále nachází také stodola, kolárna, prádelna, garáž, sušárna, kůlna a rozlehlá zahrada se skleníkem. Součástí prodeje jsou také pozemky ležící za usedlostí, v současnosti využívané k pěstování plodin. Přijďte se podívat na tuto nemovitost v klidu přírody, která je kompletně soběstačná bez potřeb velkoměsta!

CENA: (za nemovitost) **7 999 999,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4155
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V



Prodej výrobních prostor, Líšňany, Náklov (okres Plzeň-sever)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Jaroš Adam**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok kolaudace</b>	1925
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	139
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Druh prostor</b>	Výrobní