

Prodej řadového RD, 195 m<sup>2</sup>, Vrchlabí (okres Trutnov)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 195 m<sup>2</sup>, Vrchlabí, ul. J. Kablíkové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872026 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrchlabí (okres Trutnov), J. Kablíkové

### Prodej rodinného domu, 195 m<sup>2</sup>, Vrchlabí, ul. J. Kablíkové

Nabízíme k prodeji dvougenerační řadový dům v žádané části města Vrchlabí.

Dům o třech podlažích nabízí:

V 1. NP garáž, kolárnu/lyžárnu, skladovací prostory, prádelnu a zasklenou zimní zahradu se vstupem na zahradu.

V 2. NP se nachází vstupní terasa, zádveří, koupelna s WC, kuchyně a velký obývací pokoj s balkónem.

Ve 3. NP jsou 3 pokoje, koupelna a kuchyně.

Každé z pater má užitnou plochu 63 m<sup>2</sup>, balkón má necelých 7 m<sup>2</sup>. Celková plocha domu je 195 m<sup>2</sup>, zahrada má výměru 196 m<sup>2</sup>.

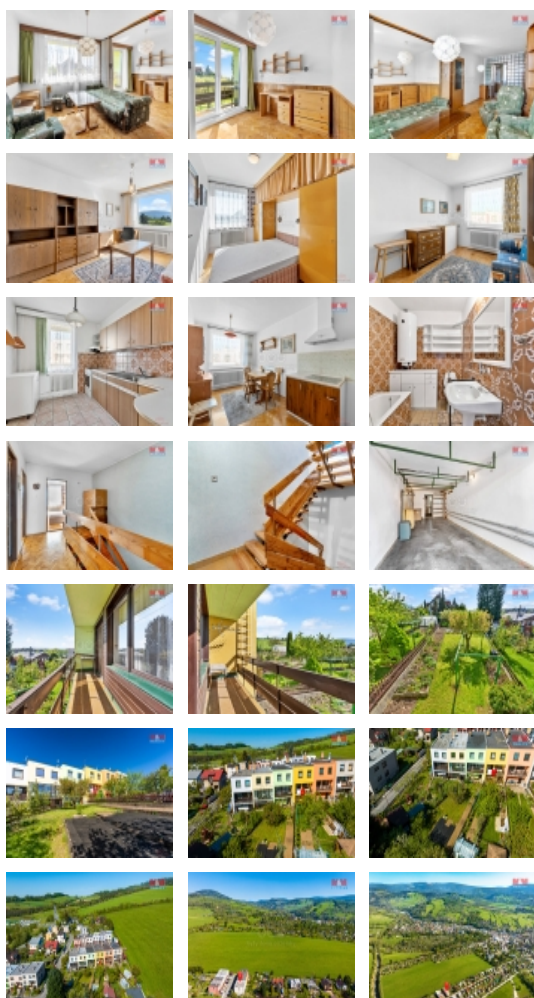
Dům v atraktivním místě se nachází ve slepé ulici na samém konci zástavby. Lokalita je žádaná především milovníky turistiky a sportu. Město Vrchlabí nabízí veškerou občanskou vybavenost a perfektní napojení do blízkých Krkonoš.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

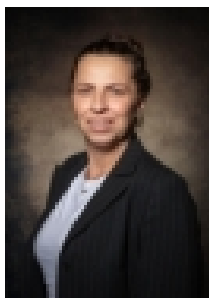
### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý



**Prodej řadového RD, 195 m2, Vrchlabí (okres Trutnov)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Tači Denisa**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	308
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2000
<b>Rok kolaudace</b>	1978
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	195
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 195 m<sup>2</sup>, Vrchlabí (okres Trutnov)