

Prodej hotelu, Březí (okres Břeclav)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného penzionu s vinným sklepem v Březí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878364 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březí (okres Břeclav), Na štěrkách

### Prodej rodinného penzionu s vinným sklepem v Březí

Prodej velmi pěkného penzionu s občerstvením pod Pálavskými vrchy a 10 km od Mikulova.

S nepřerušným provozem a svojí klientelou.

V přízemí je místnost s barem, výčepem a posezením pro 40 osob.

Přípravnou kuchyní vybavenou na rychlé občerstvení a snídaně.

Toalety pro dámy, pány, personál. Malý salónek pro 20 osob a venkovní posezení pro 50 osob. Z přízemí je vchod do vinného sklepa 75 m<sup>2</sup>.

Výkonné krbové kamna s výměníkem vytápí celý penzion. Ohřev vody a další vytápění plynovým kotlem.

V patře je ubytování. Čtyři pokoje s celkem 15ti lůžky (2x3, 1x4, 1x5), kuchyňka, sprcha 2x, WC 2x. Sezení na terase v mezipatře. Funguje tu prostor na uložení nářadí a úschovnu jízdních kol.

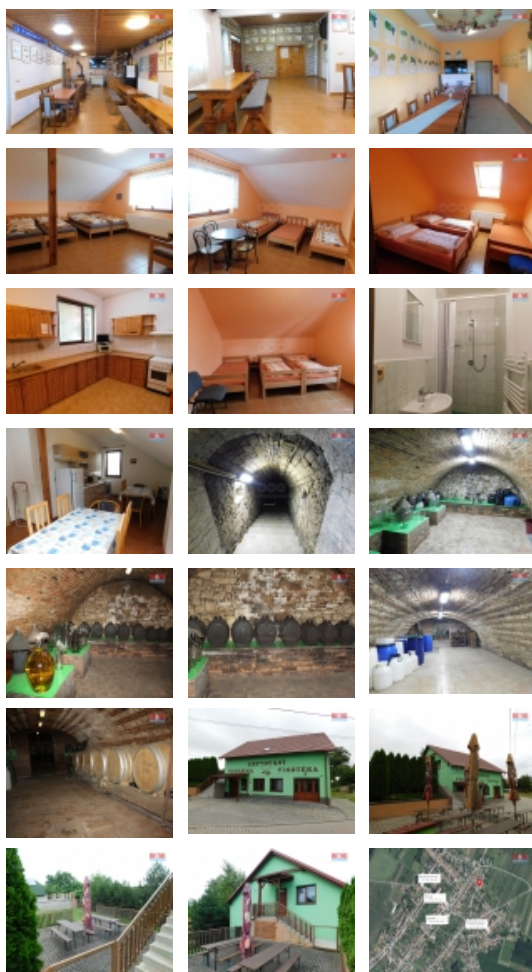
Okolí je známé cyklostezkami, turistikou, kulturou, historickými památkami. Mušovské jezera této krajině dodávají možnost krásné relaxace a vodních sportů. Aqualand Moravia s přírodním termálním pramenem. Kraj vinné révy, plné slunce a samopěstitelů. K

Mimo jiné i krásné bydlení nedaleko pracovních příležitosti

CENA: (za nemovitost) **10 400 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	537



**Prodej hotelu, Březí (okres Břeclav)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Trechová Yvetta Julia**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok kolaudace</b>	2008
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	8
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	208
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Hotel

Prodej hotelu, Březí (okres Břeclav)