

Prodej rohového RD, 90 m2, Troskotovice (okres Brno-venkov)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, Troskotovice, Brno - venkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885375 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Troskotovice (okres Brno-venkov)

### Prodej rodinného domu, Troskotovice, Brno - venkov

Prodej rodinného domu v Troskotovicích u Pohořelic. Rodinný dům 3kk, 90 m2 na pozemku 695 m2. Po velmi zdařilé částečné rekonstrukci. Dva neprůchozí pokoje, kuchyň s obývacím prostorem, koupelna s vanou a sprchovým koutem, WC zvlášť. Kotelna a bývalé hospodářské budovy využívané na skladové prostory. Podvrátí 51 m2 (průjezd do vnitrobloku) slouží jako kryté parkování. Letní kuchyň a venkovní posezení 54m2. Krbové kamna. Radiátory. Elektřina v mědi a je zde 220/380W. Plastová okna, žaluzie a sítě proti hmyzu. Zateplená celá obytná část. Dům připojen na vodovod a kanalizaci. Plyn na pozemku. Kopaná studna s dostatkem užitkové vody. V zahradě připravený prostor na bazén. Dům se prodává i s nábytkem. Kuchyňská linka s indukční deskou, troubou a lednicí. Troskotovice jsou klidná obec nedaleko veškeré občanské vybavenosti v Pohořelicích. Autobusová doprava. Autem 30 minut od Brna. Přímo v obci je mateřská školka, škola a družina, praktický lékař, obchod a velmi dobře fungující obecní úřad.

CENA: (za nemovitost) **5 385 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	695
Vybavení	zahrada



Prodej rohového RD, 90 m2, Troskotovice (okres Brno-venkov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Trechová Yvetta Julia**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	90
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	rohový