



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej zahrady, 3353 m<sup>2</sup>, Přezletice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 892629      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přezletice (okres Praha-východ)

#### Prodej zahrady, 3353 m<sup>2</sup>, Přezletice

Investičně zajímavý pozemek na hranici zastavitelného území v Přezleticích.

Obec Přezletice se nachází v těsném sousedství čtvrti Praha 9 - Vinoř, na okraji úrodné polabské nížiny. Jejím územím protéká Ctěnický potok.

Prodáváný pozemek navazuje na aktuální developerský projekt "zelených" rodinných domů a na jeho hranici jsou připraveny inženýrské sítě - vodovod, kanalizace a elektřina. Kolem 22 m širokého pozemku vede ze dvou stran obecní komunikace.

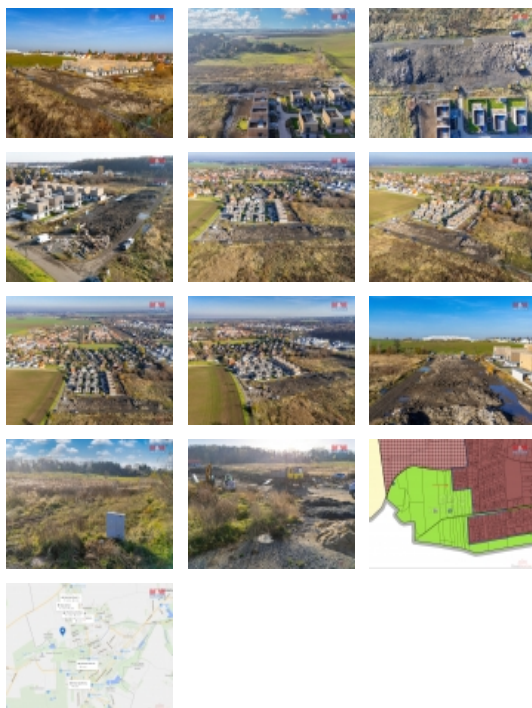
Při změně územního plánu pro možnost výstavby by jeho stávající hodnota vzrostla několikanásobně.

Využijte této investiční příležitosti pro realizaci vlastních snů!

**CENA:** (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3353
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V 380 V na hranici pozemku
Voda	dálkový vodovod na hranici
Odpad	Městská kanalizace Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb



ProdejPřezletice (okres Praha-východ)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Druh pozemku**

zemědělská

**Realitní makléř**



**Batěk Ondřej**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)