

Prodej samostatného RD, 270 m<sup>2</sup>, Pláně (okres Plzeň-sever)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Pláních

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889740 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pláně (okres Plzeň-sever)

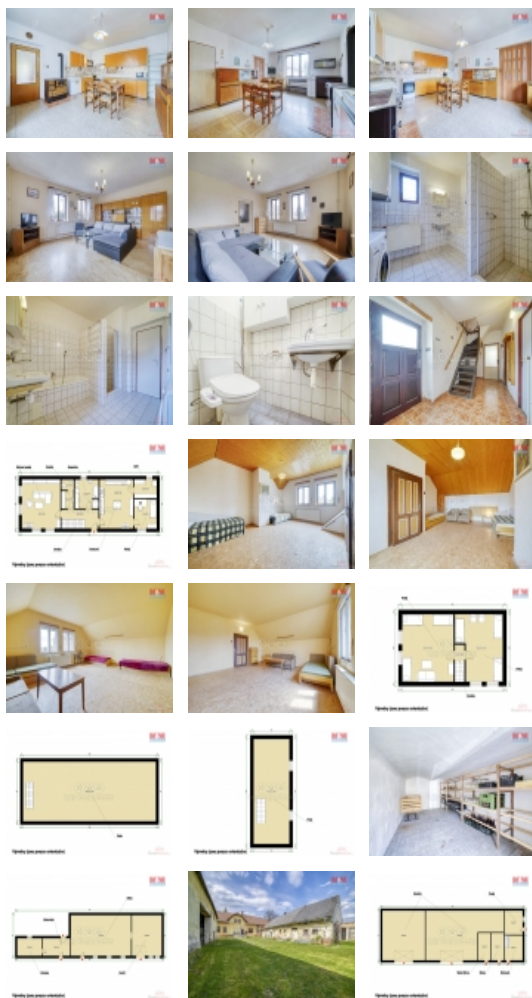
#### Prodej rodinného domu v Pláních

Nabízím k prodeji dům z 20. let minulého století, po částečné rekonstrukci se zemědělskými budovami a rozsáhlou zahradou/sadem. Tento objekt je vhodný k podnikání, jak v zemědělství, tak řemeslnictví. Na pozemku stojí prostorná stodola, staré chlévy, v kterých může být prostorná dílna. U domu je velká udržovaná zahrada, s většinou mladými ovocnými stromy a velkým ořechem. Na pozemek je možný vjezd i větší techniky. Orientace domu i chráněného dvora je na jih. Hospodářské budovy jsou protažené severo-jihním směrem, což umožňuje například efektivní využití sluneční energie k ohřevu vody, nebo k výrobě elektřiny. Na zahradě je kopaná studna s hloubkou cca osm metrů a průměrem dva metry. Za domem je rekonstruovaný kurník a výběh pro domácí drůbež. Všele doporučujeme prohlídku a neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 121 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3168
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 270 m2, Pláně (okres Plzeň-sever)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Pospíšilová Hana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	270
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný