

Prodej samostatného RD, 280 m<sup>2</sup>, Třebestovice (okres Nymburk)



## M&M reality holding, a.s.



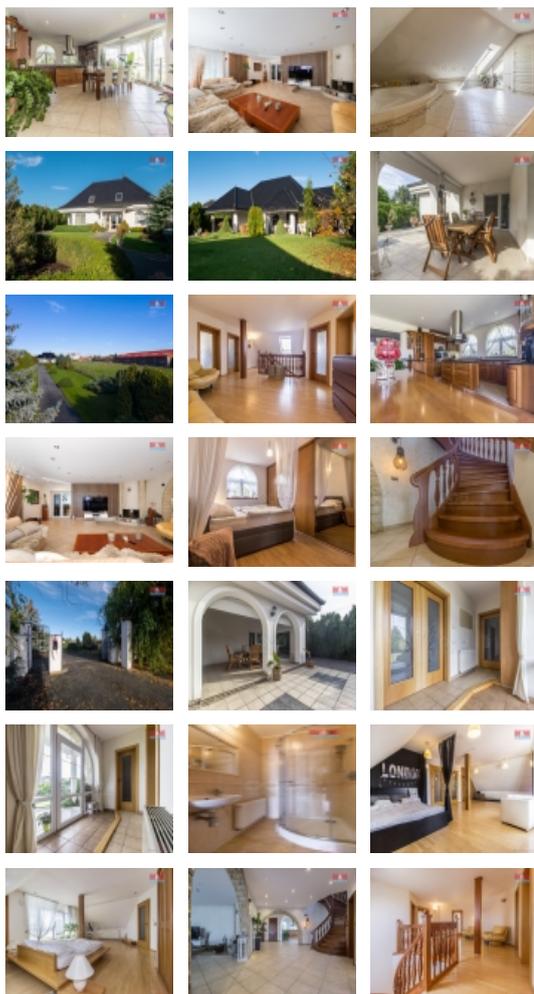
### Prodej rodinného domu, 280 m<sup>2</sup>, Třebestovice, ul. V Zákruží

ČÍSLO ZAKÁZKY: 852057 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třebestovice (okres Nymburk), V zákruží

#### Prodej rodinného domu, 280 m<sup>2</sup>, Třebestovice, ul. V Zákruží

Chcete bydlet v klidu a soukromí, ale ne na samotě a přitom s rychlou dostupností např. do Prahy? Neobejdete se bez dostatečného prostoru? Nabízíme komplex dvou budov na pozemku o velkorysé rozloze 3523 m<sup>2</sup>, v blízkosti malebného Kerska. Hlavní budova slouží jako rodinný dům s dispozicí: v přízemí je předsíň, WC pro hosty, komora/šatna, hala, obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, kuchyně s jídelnou, pokoj pro hosty, koupelna se sprch. koutem a prádelna/ komora. V patře se nachází ložnice, prostorná koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta s bidetem a dva pokoje, v současné době spojené v jeden. Vedlejší budova slouží nyní jako garáž a sklad, ale je připravena na vybudování samostatného RD. Podlahová plocha činí 280 m<sup>2</sup> a celková užitná 420 m<sup>2</sup>. Nízké náklady na bydlení, vytápěno tepelným čerpadlem. Kolaudováno v r. 2013. Lokalita v těsné blízkosti města Sadská, která nabízí kompletní občanskou vybavenost. V obci je školka, samoobsluha, fotbalové hřiště, sokolovna.



#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3523
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo

Prodej samostatného RD, 280 m2, Třebestovice (okres Nymburk)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Korbel Martin**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektrina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka
<b>Rok kolaudace</b>	2013
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	15
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	280
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný