

Prodej samostatného RD, 80 m<sup>2</sup>, Hranice (okres Cheb)



# M&M reality holding, a.s.



## Prodej rodinného domu v Hranicích, ul. Krásňany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881718 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hranice (okres Cheb), Krásňany

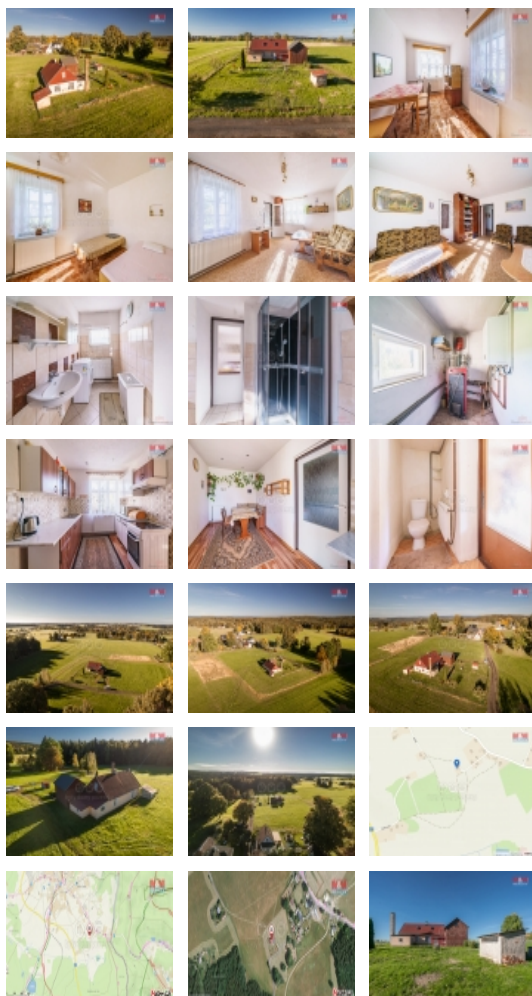
### Prodej rodinného domu v Hranicích, ul. Krásňany

Nabízíme do prodeje rodinný dům na polosamotě v Hranicích, část Krásňany. V přízemí domu se nachází dva pokoje, kuchyň, velká chodba, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, kotelna s novým kotlem na tuhá paliva a s novým elektrickým kotlem. V podkroví je možno vybudovat další dva pokoje. Na domě je nově udělaná šindelová střecha se střešními okny. Voda je zajištěna z vlastní studny která se nachází na pozemku. Součástí prodeje je i pozemek o výměře 568 m<sup>2</sup> který přímo nesousedí s parcelou na níž je postaven dům. Nabízená nemovitost je vhodná pro chovatele drobných hospodářských zvířat. Od domu je necelých 700 m na hraniční přechod Hranice / Bad Elster. Částečná občanská vybavenost škola, školka, krámy doktor jsou necelé 2 km do Hranic u Aše. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **2 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1631
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	polosamota
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej samostatného RD, 80 m2, Hranice (okres Cheb)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Krejčí Hubert**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	80
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný